ООО «ПБ ТрансПроект»

Свидетельство СРО- П-139-003662286572-0469

Заказчик – МКУ «Управление строительства города Липецка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

79-37-ДПТ-ППТ-2

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Воронеж 2025

Общество с ограниченной ответственностью «ПБ ТрансПроект»

Свидетельство СРО- П-139-003662286572-0469

Заказчик – МКУ «Управление строительства города Липецка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

79-37-ДПТ-ППТ-2

Том 2

Генеральный директор	Д.В. Чеботарев
Главный инженер	О.И. Бухтояров
Главный инженер проекта	А.В. Зленко

Экз. № ___

Воронеж 2025

№ тома	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	**ППТ.1.1** - Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов.
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	**ППТ.2.1** - Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); **ППТ.2.2** - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; **ППТ.2.3** - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; **ППТ.2.4** - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; **ППТ.2.5** - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); **ППТ.2.6** - Схема конструктивных и планировочных решений.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Основная часть проекта межевания территории		
Том 3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	**ПМТ.3.1** - Чертеж межевания территории.
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	**ПМТ.4.1** - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

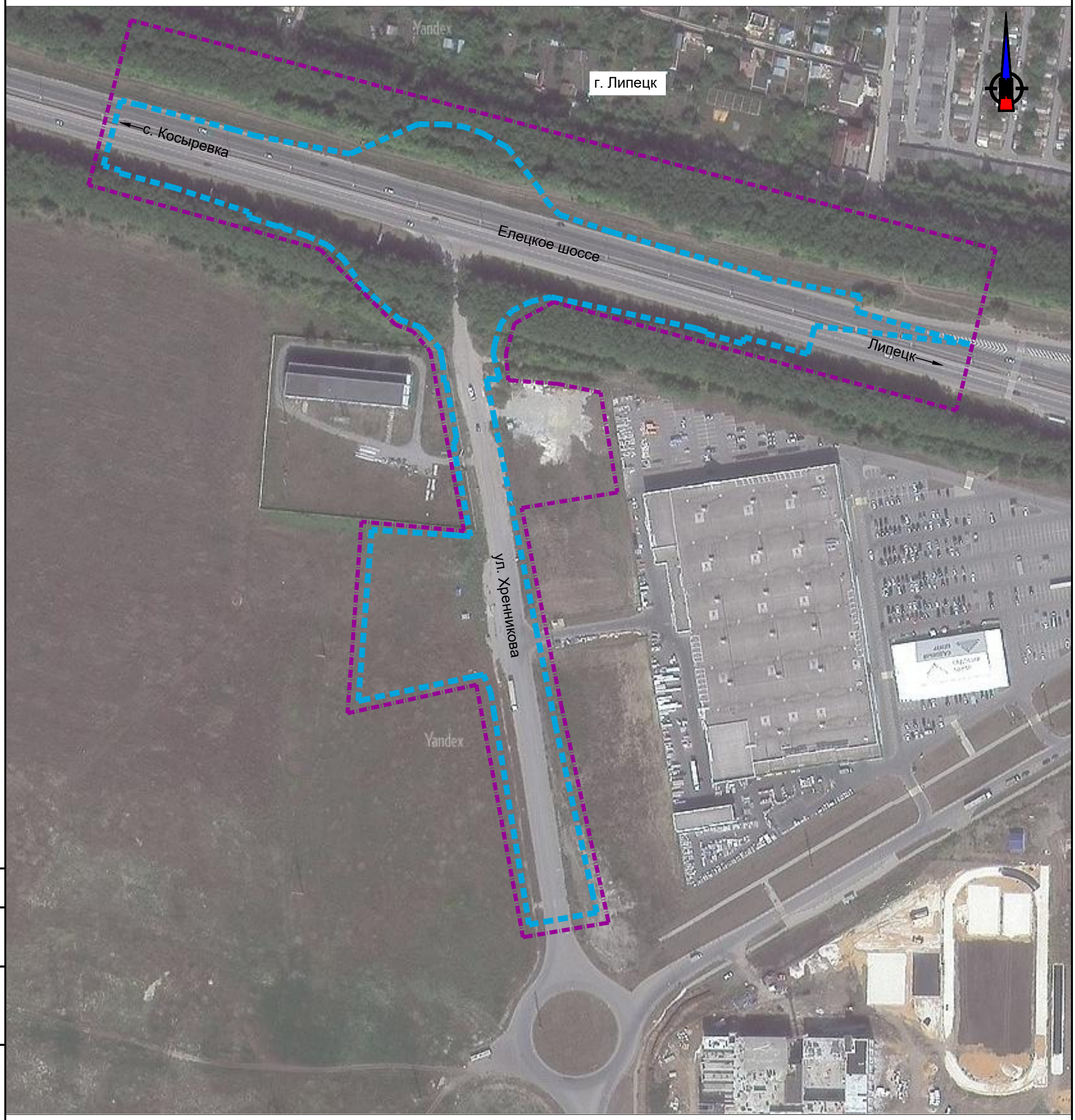
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	79-37-ДПТ-СП			
Разработал		Семайкина			04.2025	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зленко			04.2025		ДПТ	1	1
Н. Контр.		Бухтояров			04.2025		ТРАНСПРОЕКТ проектное бюро		
ГИП		Зленко			04.2025				

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

граница зоны планируемого размещения линейного объекта

г. Липецк административный центр городского округа

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Разработал		Семайкина			05.25
Проверил		Зленко			05.25
Н.контр.		Бухтояров			05.25
ГИП		Зленко			05.25

79-37-ДПТ-ППТ-2.1

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
Масштаб 1:2000

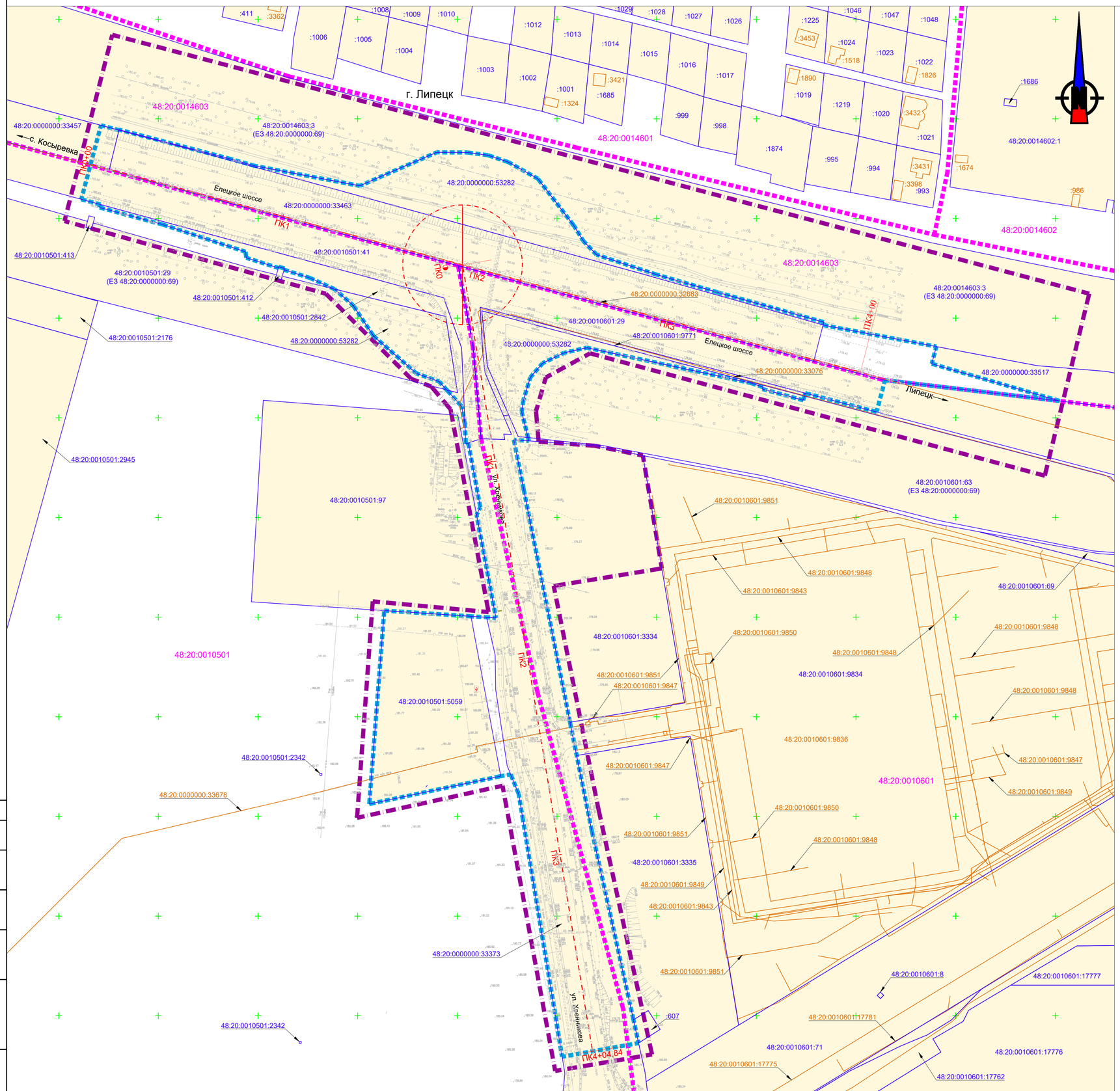
ТРАНСПРОЕКТ
проектное бюро

Формат А3

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК2 — ось и пикет автомобильной дороги общего пользования

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта (дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий»)
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
- кадастровых кварталов

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

48:20:0010601:29 — кадастровый номер земельного участка

48:20:0010601:9836 — кадастровый номер объекта капитального строительства

48:20:0014602 — номер кадастрового квартала

г. Липецк — административный центр городского округа

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога общего пользования
- остановка общественного транспорта
- светильник на опоре освещения
- металлическое барьерное ограждение

КОММУНИКАЦИИ:

- линия электропередач
- кабель связи
- газопровод
- водопровод
- канализация

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- земли населенных пунктов
- сведения отсутсвуют

Примечания:
1. Система координат - МСК - 48, зона 1;
2. Система высот - местная г. Липецка.

						79-37-ДПТ-ППТ.2.2	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		
Разработал		Семайкина			05.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов:
Проверил		Зленко			05.25		
Н.контр.		Бухтояров			05.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000	ТРАНСПРОЕКТ проектное бюро
ГИП		Зленко			05.25		

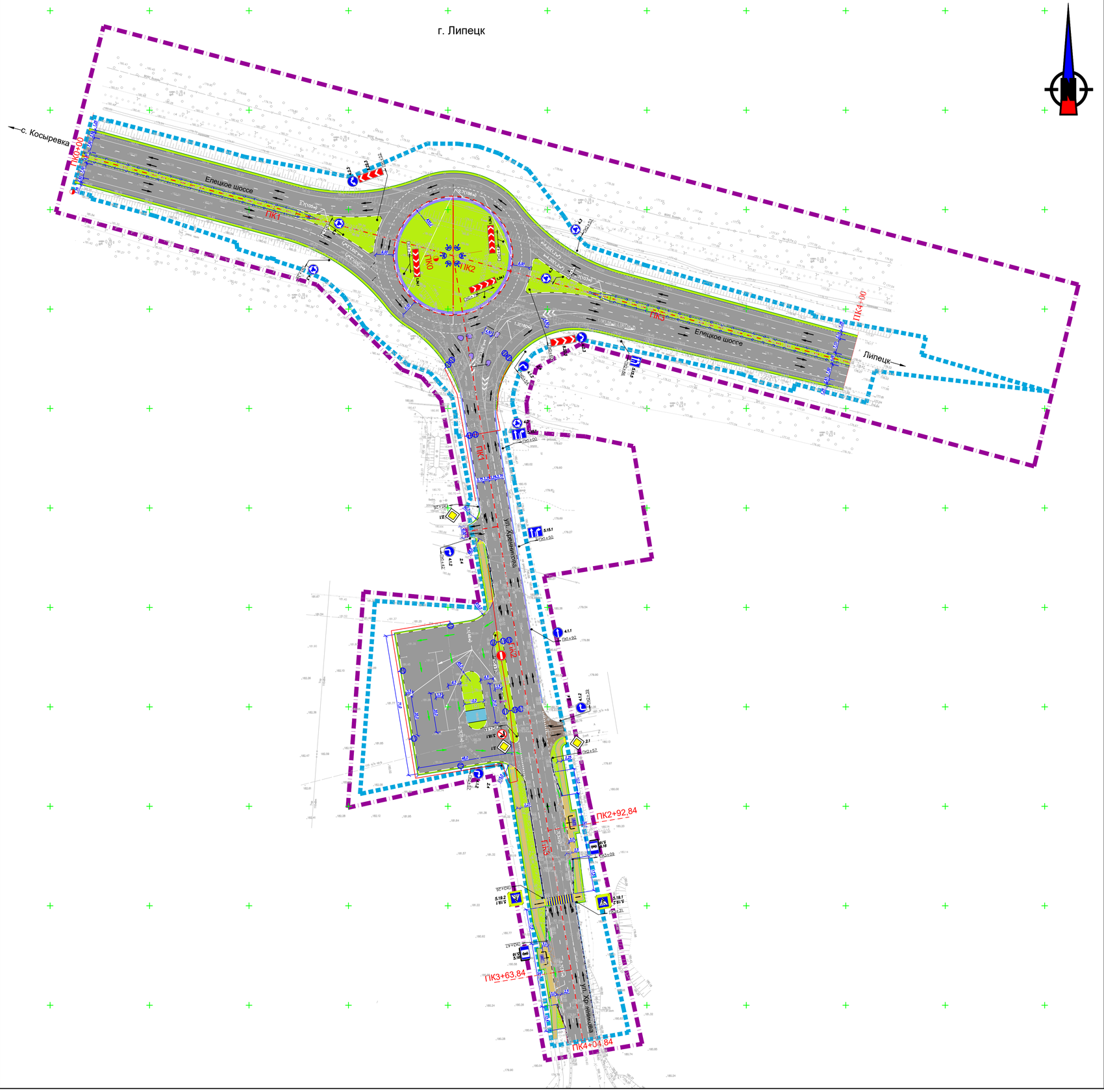
Согласовано | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК2 — ось и пикет автомобильной дороги общего пользования

ГРАНИЦЫ:

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

зоны планируемого размещения линейного объекта (дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий»)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

г. Липецк — административный центр городского округа

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

автомобильная дорога общего пользования

остановка общественного транспорта

светильник на опоре освещения

металлическое барьерное ограждение

металлическое пешеходное ограждение

зарядная станция для электробусов

тротуар

пешеходный переход в одном уровне

асфальтобетонное покрытие Тип 1

покрытие тротуара и посадочных площадок Тип 2

покрытие укрепительной полосы Тип 3

укрепление засевом трав Тип 4

укрепленная обочина Тип 5

остановка общественного транспорта

пешеходные переходы в одном уровне с улицей

знак дорожный и его номер по ГОСТ Р 52290-2004

буфер дорожный с маской знака

ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА:

направление движения автомобильного транспорта

направление движения общественного пассажирского транспорта

Примечания:
1. Система координат - МСК - 48, зона 1;
2. Система высот - местная г. Липецка.

						79-37-ДПТ-ППТ-2.3	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		
Разработал		Семайкина			05.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов:
Проверил		Зленко			05.25		
Н.контр.		Бухтояров			05.25	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:1000	ТРАНСПРОЕКТ проектное бюро
ГИП		Зленко			05.25		

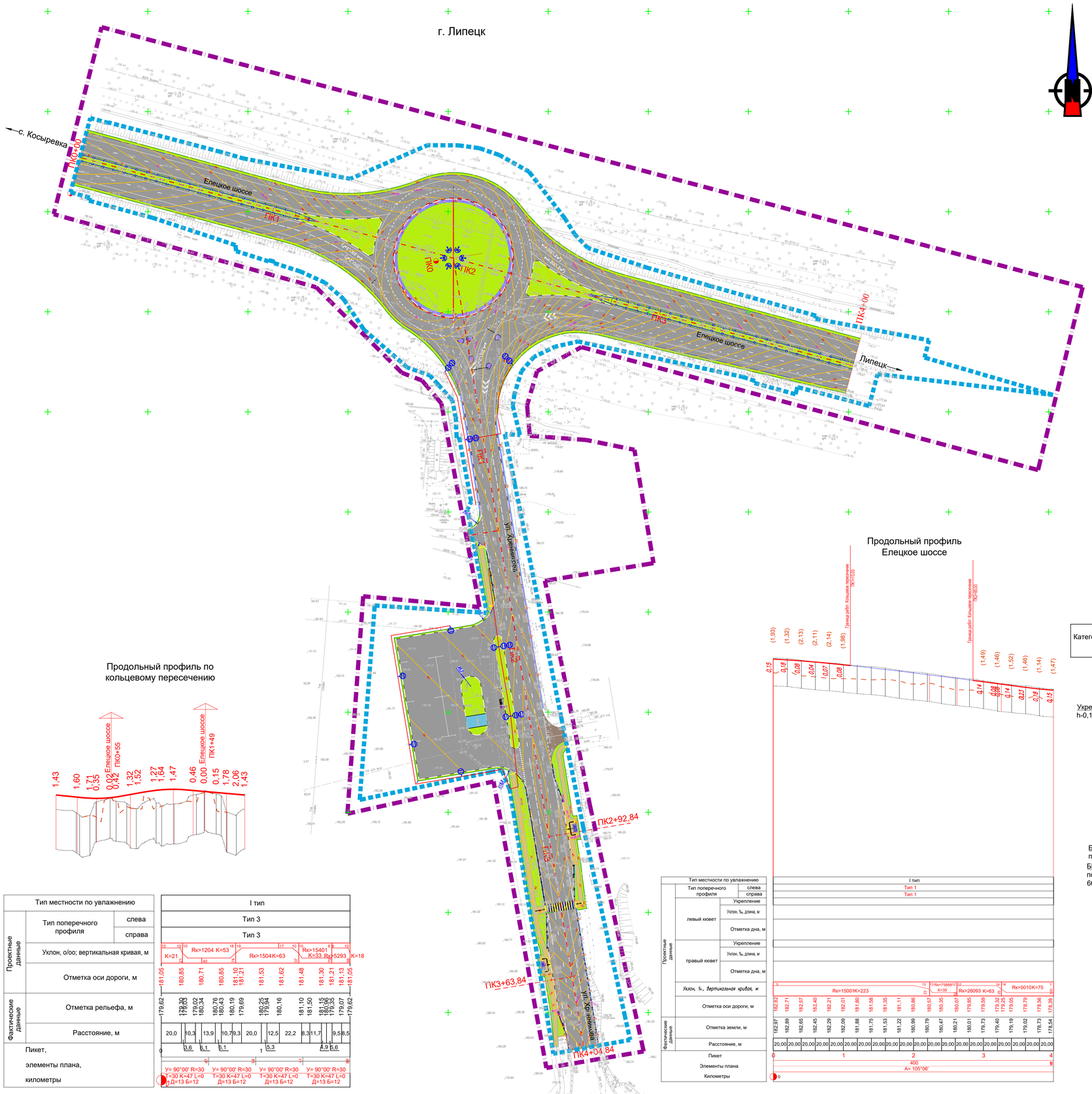
Согласовано | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Масштаб 1:1000



Продольный профиль по кольцевому пересечению

Продольный профиль Елецкое шоссе

Тип местности по увлажнению			I тип
Проектные данные	Тип поперечного профиля	слева	Тип 3
		справа	Тип 3
	Уклон, о/оо; вертикальная кривая, м		K=21 Rx>1204 K=53 Rx>1504 K=63 Rx>15401 K=33 Rx>5293 K=18
	Отметка оси дороги, м		181,05 180,85 180,71 180,85 181,10 181,21 181,53 181,62 181,48 181,30 181,21 181,13 181,05
Фактические данные	Отметка рельефа, м		179,62 179,80 179,83 179,02 180,34 180,76 180,43 180,19 179,69 180,25 179,94 180,16 181,10 181,50 181,15 180,95 179,35 179,07 179,62
	Расстояние, м		20,0 10,3 13,9 10,7 9,3 20,0 12,5 22,2 8,3 11,7 9,5 8,5
Пикет, элементы плана, километры			0 3,6 5,1 5,1 1 5,3 4,9 5,6
			У= 90°00' R=30 T=30 K=47 L=0 Д=13 Б=12 / У= 90°00' R=30 T=30 K=47 L=0 Д=13 Б=12 / У= 90°00' R=30 T=30 K=47 L=0 Д=13 Б=12 / У= 90°00' R=30 T=30 K=47 L=0 Д=13 Б=12

Тип местности по увлажнению			I тип
Проектные данные	Тип поперечного профиля	слева	Тип 1
		справа	Тип 1
	левый кювет	Укрепление	
		Уклон, ‰, длина, м	
		Отметка дна, м	
	правый кювет	Укрепление	
		Уклон, ‰, длина, м	
		Отметка дна, м	
	Уклон, ‰, вертикальной кривой, м		Rx>15001K=223 Rx>75888 K=39 Rx>26093 K=63 Rx>5010K=75
Фактические данные	Отметка оси дороги, м		182,92 182,71 182,57 182,40 182,21 182,01 181,80 181,58 181,35 181,11 180,86 180,57 180,35 180,07 179,85 179,69 179,32 179,25 179,05 178,79 178,56 178,39
	Отметка земли, м		182,97 182,89 182,65 182,45 182,29 182,09 181,88 181,75 181,53 181,22 180,99 180,79 180,47 180,21 180,01 179,73 179,40 179,19 179,02 178,73 178,54
	Расстояние, м		20,00 20,00
Пикет, Элементы плана, Километры			0 1 2 3 4 400 A= 105°06'

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК2 — ось и пикет автомобильной дороги общего пользования

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта (дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий»)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

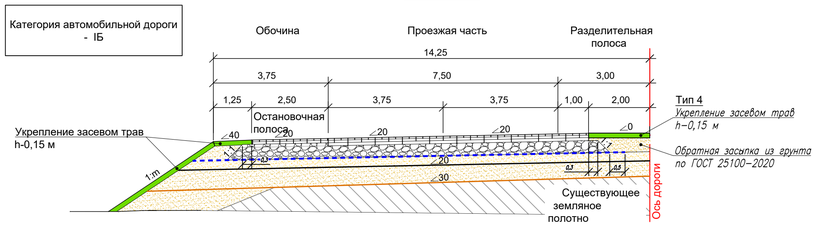
г. Липецк — административный центр городского округа

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога общего пользования
- остановка общественного транспорта
- светильник на опоре освещения
- металлическое барьерное ограждение
- металлическое пешеходное ограждение
- зарядная станция для электробусов
- тротуар
- пешеходный переход в одном уровне
- вертикальная планировка

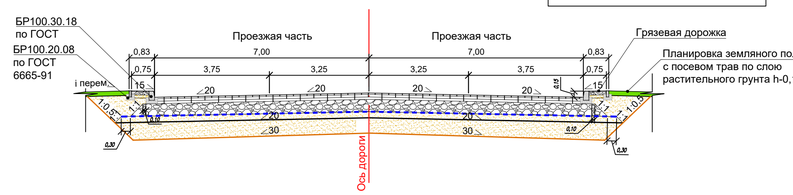
Елецкое шоссе

Категория автомобильной дороги - IБ



Ул. Хренникова

Категория автомобильной дороги - Магистральная улица районного значения



Примечания:
1. Система координат - МСК - 48, зона 1;
2. Система высот - местная г. Липецка.

							79-37-ДПТ-ППТ-2.4
							~~Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»~~
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Семайкина			05.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов:
Проверил		Зленко			05.25		
Н.контр.		Бухтояров			05.25	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:1000	ТРАНСПРОЕКТ проектное бюро
ГИП		Зленко			05.25		

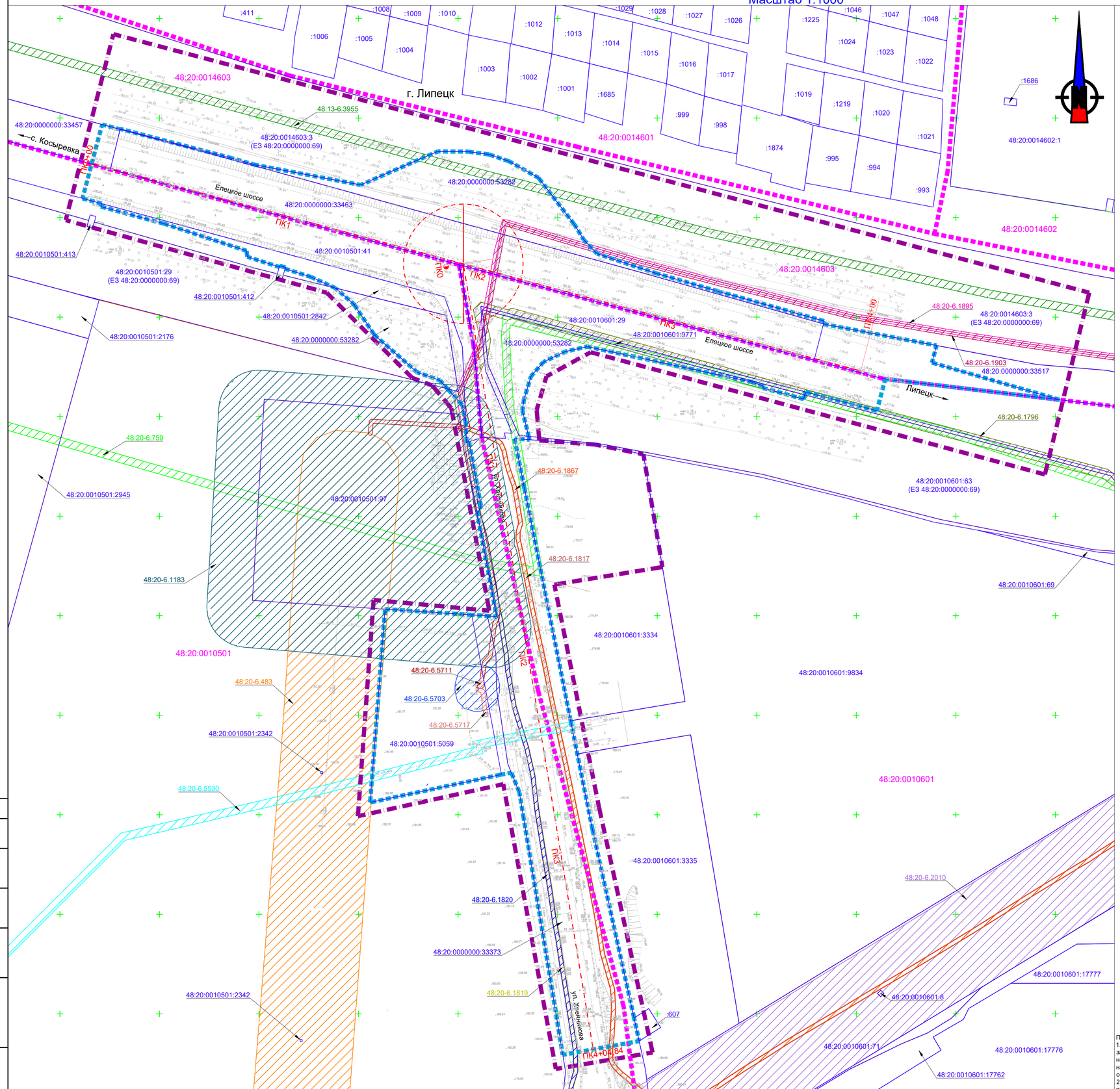
Согласовано | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ПК2 — ось и пикет автомобильной дороги общего пользования

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта (дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий»)
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
- кадастровых кварталов

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 48:20:0010601:29 — кадастровый номер земельного участка
- 48:20:0014602 — номер кадастрового квартала
- 23:33-6.1273 — реестровые номера зон с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- г. Липецк — административный центр городского округа

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога общего пользования
- остановка общественного транспорта
- светильник на опоре освещения
- металлическое барьерное ограждение

КОММУНИКАЦИИ:

- линия электропередач
- кабель связи
- газопровод
- водопровод
- канализация

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации:

- 48:13-6.3955 — "Междугородной кабельной канализации волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) г.Богучар (Воронежская область) - г.Тула - граница Московской и Тульской области" ЗАО "Мобиком-Центр" на территории Липецкого района Липецкой области
- 48:20-6.759 — ВОЛС «г. Липецк – с. Новоникольское, Мичуринского района, Тамбовской области» на территории г. Липецка Липецкого района Липецкой области (участок №1 в грунте)

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

- 48:20-6.5530 — "Газопровод к объекту: "Торговый центр "Леруа Мерлен". Назначение: Иное сооружение (газопровод). Протяженность: 1215 м. Адрес (местоположение): 398070 Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Елецкое, к з/у 15"
- 48:20-6.1183 — ПС 110/10/10кВ Университетская (Подстанция)
- 48:20-6.5703 — КТП10/0,4 кВ 400 кВА от КЛ-10 кВ яч № 103 ПС 110/10/10 Университетская
- 48:20-6.5717 — Участок КЛ-0,4 кВ от КТП10/0,4 кВ 400 кВА КЛ-10 кВ яч № 103 ПС 110/10/10 Университетская
- 48:20-6.5711 — Участок КЛ-10 кВ от яч № 103 ПС 110/10/10 Университетская
- 48:20-6.483 — ВЛ 110 кВ Центролит (демонтаж участка ВЛ от опоры № 3) вдоль воздушных линий электропередачи: 110кВ - 20м.
- 48:20-6.2010 — ВЛ- 110кВ "Московская"
- 48:20-6.1895 — КЛ-10 от яч.110 ПС Унив к яч.6 РП Университетская
- 48:20-6.1903 — КЛ-10 от яч.210 ПС Унив к яч.12 РП Университетская
- 48:20-6.1796 — КЛ-10кВ от ПС 110/10/10 Университетская до проектируемых трансформаторных подстанций торгово-развлекательного комплекса, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Московская-Катукова
- 48:20-6.1867 — КЛ 10кВ ПС Университетская-РТП-2 Ввод-1;-3 цепи
- 48:20-6.1817 — КЛ 10 кВ № 305 ПС Университетская
- 48:20-6.1820 — КЛ 10 кВ № 405 ПС Университетская
- 48:20-6.1819 — КЛ 10кВ ПС Университетская-РТП-2 Ввод-2;3 цепи

Территория в проектируемых границах целиком находится в следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона (реестровый номер границы 48:00-6.586);
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона (реестровый номер границы 48:13-6.5267);
- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона (реестровый номер границы 48:00-6.644);
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона (реестровый номер границы 48:13-6.5227);
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ (реестровый номер границы 48:00-6.645);
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс) (реестровый номер границы 48:20-6.2046);
- Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2 (реестровый номер границы 48:20-6.493)

Примечания:
1. В границах проектируемой территории, зарегистрированные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.
2. Особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не имеется.

						79-37-ДПТ-ППТ-2.5
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Семайкина			05.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил		Зленко			05.25	
Н.контр.		Бухтояров			05.25	
ГИП		Зленко			05.25	

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)
Масштаб 1:1000

ТРАНСПРОЕКТ проектное бюро

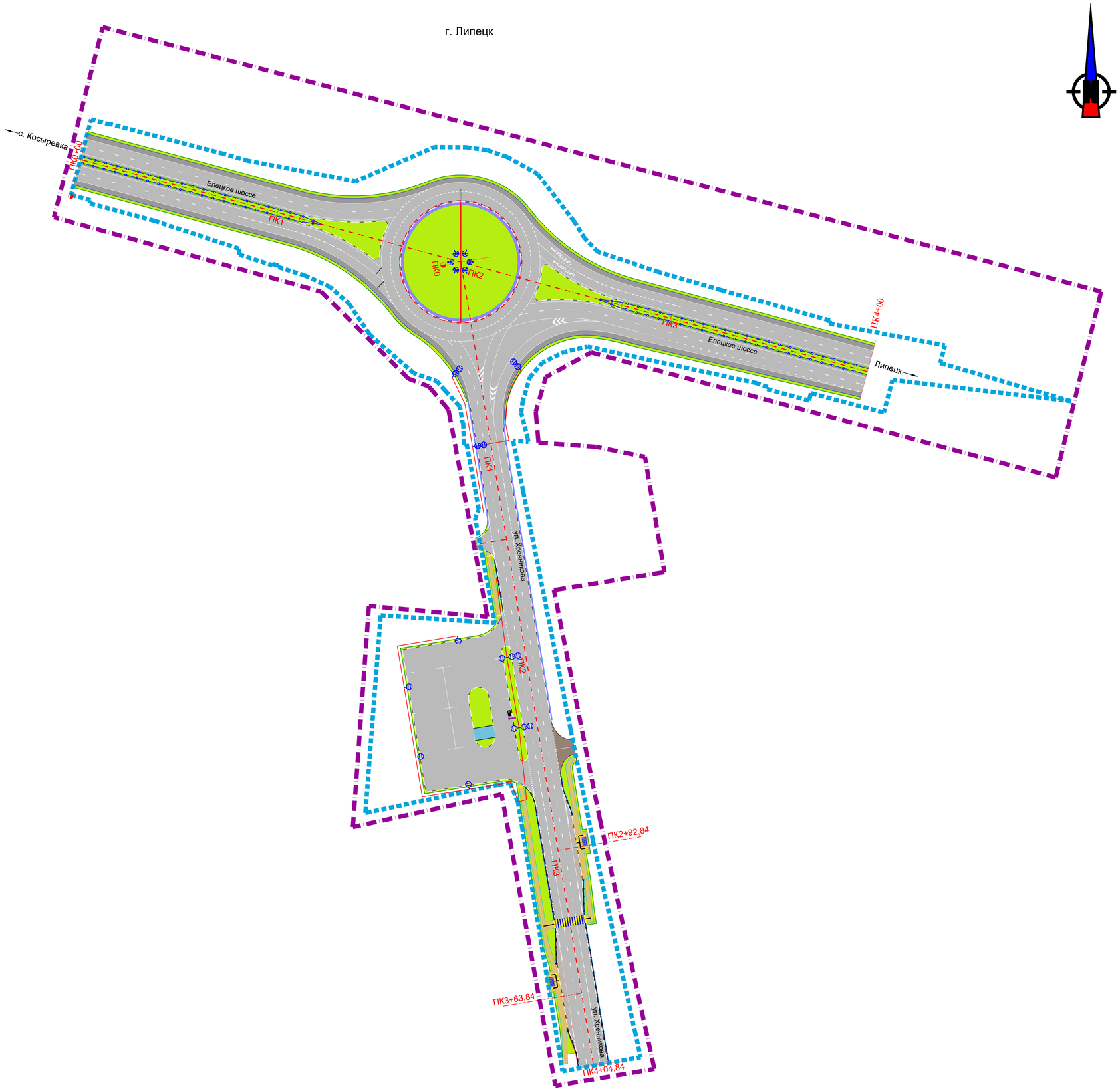
Согласовано | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК2 — ось и пикет автомобильной дороги общего пользования

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта (дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий»)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

г. Липецк — административный центр городского округа

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога общего пользования
- остановка общественного транспорта
- светильник на опоре освещения
- металлическое барьерное ограждение
- металлическое пешеходное ограждение
- зарядная станция для электробусов
- тротуар
- пешеходный переход в одном уровне
- асфальтобетонное покрытие Тип 1
- покрытие тротуара и посадочных площадок Тип 2
- покрытие укрепительной полосы Тип 3
- укрепление засевом трав Тип 4
- укрепленная обочина Тип 5

Примечания:
1. Система координат - МСК - 48, зона 1;
2. Система высот - местная г. Липецка.

						79-37-ДПТ-ППТ-2.6	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		
Разработал		Семайкина			05.25	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов:
Проверил		Зленко			05.25		
Н.контр.		Бухтояров			05.25	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000	ТРАНСПРОЕКТ проектное бюро
ГИП		Зленко			05.25		

Согласовано | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Содержание:

1. Природно-климатические условия территории...……..……12
1.1 Характеристика климатических условий……..…….…12
1.2 Температура воздуха…….……...…….13
1.3 Температура почвы……...……...……14
1.4 Влажность воздуха…..…….....……15
1.5 Ветер…..……..16
1.6 Геологическое строение…...……..21
1.7 Грунтовые воды…….22
1.8 Свойства грунтов…...……22

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта……24

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов…….……..24

4. Пересечения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство, которое не завершено), существующими и строящимся на момент подготовки проекта планировки территории……..……25

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ……..…….24

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами…..……...25

Приложение

7. Материалы и результаты инженерных изысканий…….……Приложение 1

8. Приказ «О принятии решения о подготовке документации по планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)» от 01.04.2025 № 131……...….26

9. Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»…… 29

10. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории……...….34

11. Приказ о внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 01.04.2025 № 131 «О принятии решения о подготовке документации по планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)» от 17.06.2025 № 255…...40

12. Письмо Управление по охране, использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов Липецкой области от 21.02.2024 г. № 01-12-299И37-185……42

13. Письмо Управление экологии и природных ресурсов Липецкой области от 26.02.2024 г. № И47-681…….……...…...44

14. Письмо Администрации города Липецка от 13.03.2025 г. № 404Д-26-01-16…..……..47

15. Письмо Администрации города Липецка от 14.03.2025 г. № 404Д-18-01-10…….....48

16. Письмо Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 18.03.2025 № 01-12-485И52-537……..……...……..……49

17. Письмо ФГБУ «Управление «Липецкмеливодхоз» от 30.04.2025 г. № 296…….....…52

18. Письмо Министерство природных ресурсов и экологии Липецкой области от 21.05.2025 № 131…..…….……..…53

19. Письмо Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» от 29.08.2025 г. № 01-12-2089……..…….....55

20. Письмо Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» от 19.05.2025 г. № 01-12-1189……..……..….....56

21. Письмо ПАО «Россети Центр» от 15.05.2025 г. № МР-ЛП/11-2/5039…...…57

22. Письмо Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» от 20.08.2025 г. № 01-12-1988…….…….....58

23. Письмо Департамент развития территории от 15.08.2025 г. № 10935Д-08-01-10……..…59

24. Письмо Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» от 21.08.2025 г. № 01-12-2026……..……...….....60

25. Письмо АО «Газпром газораспределение Липецк» от 20.08.2025 г. № 19-2884.…….....…61

26. Технические условия МБУ «Липецкгорсвет» от 28.03.2025 г. № 20…….62

27. Письмо Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» от 15.07.2025 г. № 01-12-1659……..……...…….....63

28. Соглашение от 14.007.2025 ……..…….....64

29. Технические условия МБУ «Липецкгорсвет» от 19.08.2025 г. № 67...….....66

30. Технические условия на отведение поверхностных вод от 01.04.2025 г. № 1776…….69

31. Технические условия от 03.07.2025 г. № П 01-51/00641……...……..…....68

32. Технические условия от 27.08.2025 г. № 2508……..……...…....72

33. Письмо Департамент градостроительства и архитектуры от 15.08.2025 № 6162-19-01-08……..…75

34. Письмо Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» от 19.05.2025 г. № 01-12-1189……..…….....76

35. Письмо Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 17.07.2025 № 333ЮИ52-1267……..……...…….……..…79

1. Природно-климатические условия территории

1.1 Характеристика климатических условий

Климат Липецкой области умеренно-континентальный с холодной, малоснежной зимой и жарким, сухим летом; весна короткая, осень теплая и ясная.

Климат Липецка, согласно классификации климатов Б.П. Алисова-континентальный умеренного пояса, с теплым летом и умеренно холодной зимой, с четко выраженными сезонами. Увлажнение достаточное, большая часть осадков выпадает в теплую половину года.

Территория области почти круглый год находится под господством умеренной воздушной массы и западного переноса.

Климат формируется под влиянием умеренных тропических и арктических воздушных масс. Равнинный рельеф области не оказывает заметного влияния на климат. Небольшие различия проявляются только в несколько повышенном относительно общего уровня количеством осадков на наветренных склонах возвышенностей.

Температура воздуха. Годовой ход температуры воздуха в многолетнем аспекте характеризуется большой однородностью.

В качестве вспомогательного материала использовались следующие источники:

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- Аналитическая справка ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский институт гидрометеорологической информации-Мировой центра данных».

Климатическая характеристика района представлена по данным метеостанции Липецк.

Климат рассматриваемого района умеренно континентальный.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» район изысканий относится к II В строительно-климатической зоне.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по репрезентативной метеостанции МС Липецк. Климатические характеристики холодного и теплого периодов приведены по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» по МС Липецк.

Районирование территории согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»:

- по весу снегового покрова – III- 1,5 кПа;
- по давлению ветра – II- 0,3 кПа;
- по толщине стенки гололеда – II- 5 мм.

Согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»:

- по карте климатического районирования для строительства работ -II В;
-зона влажности -нормальная;
-дорожно-климатическая зона III1.

1.2 Температура воздуха

Годовой ход температуры воздуха в многолетнем аспекте характеризуется большой однородностью. Самым теплым месяцем в году является июль, самым холодным – январь.

Годовой ход температуры воздуха в многолетнем аспекте характеризуется большой однородностью.

Самым теплым месяцем в году является июль, самым холодным – январь. Средняя температура июля по данным метеостанции г. Липецк +5,8°С. Средняя температура января –8,6°С. Абсолютные минимумы температуры воздуха –38.4°С, а максимумы +40.7°С.

Таблица № 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (по данным м.ст. Липецк

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Липецк													
Средняя минимальная 1939-2021 гг.	-12.2	-11.9	-6.6	2.1	8.4	12.3	14.3	12.8	7.8	2.2	-3.8	-8.8	1.4
Средняя максимальная 1939-2021 гг.	-5.9	-4.9	0.6	12.1	20.3	24.0	25.7	24.7	18.3	10.0	1.6	-3.2	10.3
Средняя	-8.6	-8.2	-2.5	7.3	14.6	17.8	19.7	18.4	12.6	5.7	-0.9	-5.8	5.8
Абс. максимум	6.6	9.7	19.9	29.0	34.8	37.7	39.8	40.7	33.7	27.5	17.7	11.6	40.7
	1971	1990	2020	2012	2007	2010	2010	2010	2020	1946	2013	2012	2010
Абс. минимум	-36.0	-38.4	-29.8	-17.0	-5.4	-0.9	4.1	-7.1	-18.5	-24.2	-24.2	-37.3	-38.4
	2006	1929	1964	1904	1913	1916	1894	1996	1912	1931	1931	1978	1929

1.3. Температура почвы

Температурный режим почвы, определяется главным образом радиационным и тепловым балансом ее поверхности, а также зависит от механического состава и типа почвы, характера растительности, формы рельефа, экспозиции склонов и т. д. Отрицательные значения температуры поверхностного слоя почвы отмечаются с ноября по март.

Приведены многолетние значения температуры, полученные по термометрам, которые устанавливаются летом на поверхности почвы, освобожденной от растительности (оголенной поверхности), а зимой - на поверхности снега.

Таблица № 2- Средняя месячная и годовая температура почвы, °С (по данным м.ст. Липецк

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Липецк													
Средняя минимальная 1976-2021 гг.	-11.9	-12.5	-7.3	0.3	6.7	11.1	13.3	11.5	6.4	1.1	-4.3	-9.4	0.4
Средняя максимальная 1976-2021 гг.	-4.9	-4.1	2.1	20.7	36.4	42.1	44.2	40.7	28.2	14.4	2.3	-3.1	18.3
Абс. максимум	6.4	7.1	33.5	47.7	59.8	63.1	64.1	61.5	53.5	33.0	18.2	11.0	64.1
	2007	1990	2020	2009	2005	2007	2020	2010	2018	2003	2020	2008	2020
Абс. минимум	-38.6	-39.1	-39.1	-15.2	-6.7	-0.1	3.0	0.0	-6.1	-15.0	-30.4	-38.0	-39.1
	1987	2011	2011	2005	1999	1978	2009	1983	1996	1979	1998	1978	2011

Нормативная глубина промерзания почвы.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле $d_{fn} = d_0\sqrt{M_t}$ с учетом данных СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» и составляет:

На участке изысканий нормативная глубина промерзания суглинков [33 п.п. 5.5.3.,38] составляет - 1,17 м.

Согласно [33 п.п. 5.5.4.] расчетная глубина промерзания для суглинков не превышает 1,29 м. Глубина заложения фундаментов инженерных сооружений должна быть не менее расчетной глубины промерзания грунтов.

1.4 Влажность воздуха

Таблица № 3 - Средние месячные характеристики парциального давления водяного пара (%) период осреднения 1936-2018 гг. по данным метеостанции Липецк

Характеристика	М е с я ц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Относительная влажность воз-духа, %	33.2	23.2	4.4	66.7	99.6	113.2	115.2	113.7	110.4	7.5	5.4	33.9

Осадки

Таблица 4 – Максимальное суточное количество осадков (мм) по месяцам и за год (за период 1939-2021гг)

Суточное количе-ство осадков	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Липецк													
Максимальное	29	28	20	42	51	55	103	51	45	49	34	22	103

Таблица 5 – Расчетный суточный максимум осадков различной обеспеченности (за период 1966-2016гг) по данным м.ст. Липецк

Суточное количество осад-ков	63	20	10	5	2	1
Максимальное	36	43	51	58	68	75

Снежный покров.

Таблица 6 – Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Месяц																									
X			XI			XII			I			II			III			IV			V			VI		
Липецк																									
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
		1	1	3	6	6	12	2	22	20	26	30	29	32	34	25	18	4								

Таблица 7 – Наибольшая за зиму месячная высота снежного покрова по постоянной рейке, см по данным м.ст. Липецк (за период 1966-2016 гг (см)

Суточное количество осадков	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Липецк												
Максимальное	51	55	58	48	1	0	0	0	2	18	46	37

Средняя за зиму высота снежного покрова 63,0 см, наибольшая - 58 см.

1.5 Ветер

Ветровой режим определяется как общей циркуляцией атмосферы, так и орографическими особенностями местности.

Преобладающими в течение года являются ветры западного направления.

Таблица 8 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Липецк									
1	11.5	5.9	10.0	11.2	14.1	16.3	21.7	9.3	3.9
7	20.8	10.2	10.0	9.0	9.3	9.7	16.8	14.4	9.0

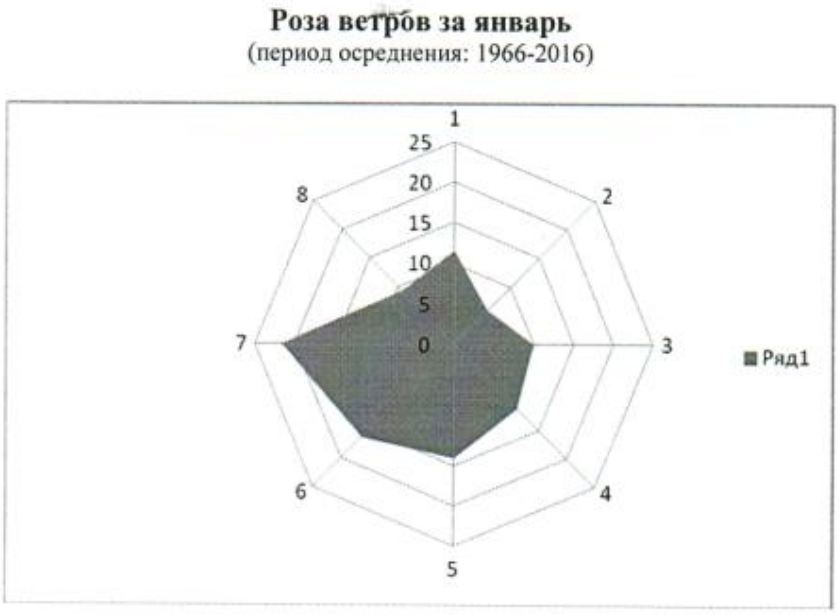


Рисунок 1 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%) за январь, июль и за год по метеостанции Липецк

Рисунок 2 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%) по сезонам по метеостанции Липецк

Таблица 9 – Максимальная скорость ветра (м/с) 1977-2021 гг.

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год

Липецк													
Максимальная	16	20	17	20	20	16	14	15	14	18	15	14	20
	1997	1978	1994	1995	1978	2002	1981	1990	1983	1978	1989	1977	1995 1978

Таблица 10 – Максимальная скорость ветра с учетом порывов (м/с) 1977-2021 гг.

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Липецк													
Максимальная	23	28	24	25	24	24	22	23	21	24	24	27	28
	1997	1978	1983	2009	1978	2012	1978	2006	2019	1978	2008	1981	1978

Опасные гидрометеорологические процессы и явления, возможные на территории проектируемого строительства, которые учитываются при проектировании, строительстве, реконструкции зданий и сооружений.

Таблица 11 –Сведения об опасных явлениях погоды 1966-2020 гг.

Даты	Район	Явление	Продолжитель-ность	Интенсивность	Ущерб
2008 год					
3-11.01	Липецкая обл.	Сильный мороз			Данные об ущербе нет
15-17.08	Липецкая обл.	Чрезвычайная пожароопасность		5 класс	Сгорело 40 га лесной под-стилки, 1,2 га леса, 5 дачных домиков
23.11	Липецкая обл.	Сильный ветер		26 м/с	Данных об ущербе нет
2009 год					
18.04	Липецкая обл.	Сильный ветер		25 м/с	Данных об ущербе нет
20-21.07	Липецкая обл.	Сильные ливни, грозы, усиление ветра			Нарушено электроснабже-ние 52 населен-ных пунктов
17.08.-30.09.	Липецкая обл.	Чрезвычайная пожароопасность		5 класс	Данных об ущербе нет
14-19.12	Липецкая обл.	Аномально низкая температура			Данных об ущербе нет
2010 год					
7-9.05	Липецкая обл.	Сильная жара		28-310С	Данных об ущербе нет
25.06-6.07	Липецкая обл.	Чрезвычайная по-жароопасность		5 класс	191 пожар на 427 га
22.07-20.08	Липецкая обл.				
	Липецкая обл.				

Согласно данным справки Росгидромета от 28.12.2020 № 322-С были выявлены следующие опасные гидрометеорологические процессы и явления:

– сильный ветер интенсивностью 25 м/сек в июне – июле 1984 года;

– продолжительный мороз (аномально-холодная погода) 17-24 января, 3-10 февраля 2006 года;

– сильный мороз – минус 36,0 0С (8 февраля 2006 года);

– очень сильный дождь: выпало 58 мм осадков продолжительность 12 часов (8-9 августа 2006 года);

– сильная жара: 20-23 августа 2007 года, 20-24, 26, 28-31 мая 2007 года 35.4 0С;15-18 августа 2008 года 36.1 0С, 15, 19 июля 2009 года 36,2 0С, с 27.06.2010 год по 06.08.2010 год абсолютный максимум 40.9 0С, 27 июля 2011 года 35,4 0С;

– сильный туман: видимость 50 м продолжительностью 7 часов (28 октября 2013 года);

– очень сильный снег: 31,0 мм (23 марта 2013 года);

– очень сильный дождь продолжительностью 8 часов: 53,7 мм (16 июня 2015

года).

На территории участка изысканий, возможно, проявления таких опасных явлений как: сильный ветер, сильный снег, сильная жара, дождь и туман.

Участок изысканий не подвержен затоплению поверхностными водами.

Гололедно-изморозевые явления

К гололедно-изморозевым образованиям относятся гололед, изморозь, налипание мокрого снега и отложения замерзшего снега.

Гололед – это слой плотного льда (матового или прозрачного), нарастающего на поверхности земли и на предметах преимущественно с наветренной стороны, от намерзания капель переохлажденного дождя или мороси.

Изморозь – отложение льда на деревьях, проводах и т.п. при тумане в результате сублимации водяного пара (кристаллическая) или намерзания капель переохлажденного тумана (зернистая).

Днем с обледенением считается такой день, в который это явление наблюдалось в любой его стадии не менее 0,5 часа. При этом за начало метеорологических суток принималось 19 часов (с 1966 года – 18 часов) предыдущего дня, а за конец – 19 часов (18 часов) данного дня. Согласно «Наставлению гидрометеорологическим станциям и постам» (часть 1, выпуск 3, 1985) наблюдения за гололедно-изморозевыми образованиями производят по московскому (зимнему) времени.

Основными метеорологическими факторами, приводящими к образованию гололедно-изморозевых отложений, является наличие переохлажденных капель воды (осадков, тумана) и отрицательной температуры воздуха у поверхности земли при состоянии воздуха близком к насыщению, при слабом ветре.

Атмосферные процессы, при которых образуются гололедно-изморозевые отложения, характеризуются адвекцией теплого и влажного воздуха в нижней тропосфере.

Таблица 12 – Среднее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям) по данным м.ст. Елец 1966-2018гг

Параметры	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Гололед	0.6	1	4	2	2	0.6	0.08	10
Зернистая Изморозь	0.1	0.8	0.4	0.2	0.2	1	0.1	3
Кристаллическая изморозь	0.05	0.7	3	4	4	2	0.1	14
Мокрый снег	0.1	0.3	0.2	0.1		0.1	0.05	0.9
Сложное отложение	-	0.2		0.3		4	0.05	0.5
С обледенением всех видов	0.8	3	7	7	6	4	0.3	28

Таблица 13 – Наибольшее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям) 1966-2018 гг.

Параметры	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Гололед	6	7	12	8	8	5	2	23
Изморозь	2	7	10	9	11	8	2	32

Параметры	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Среднее число обледенением всех видов	6	9	14	14	13	8	3	41

Климатическая параметры холодного и теплого периодов района проектирования приведены по МС Липецк согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Таблица № 14 - Климатические параметры холодного периода года по МС Липецк

Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, обеспеченность		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С обеспеченность		Продолжительность, сутки и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха					
0,98	0,92	0,98	0,92	≤ 0°С		≤ 8ºС		≤ 10ºС	
				Продолжительнос.	Средняя темп.	Продолжительнос	Средняя темп.	Продолжительность	Средняя темп.
-32	-30	-28	-25	138	-6.1	196	-3.1	212	-2.2
Температура воздуха, °С , обеспеченностью 0,94									-14
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, , °С									6.6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %									83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца, %									79
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль									З
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с									5.2
Средняя скорость ветра м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С									4.5

Таблица № 15 – Климатические параметры теплого периода года по МС Липецк

Барометрическое давление, гПа	995
Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,95	24
Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,98	28
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца %	51
Преобладающее направление ветра за июнь-август	З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль м/с	3.4

1.6 Геологическое строение

Геологическое строение рассматриваемой территории характеризуется развитием четвертичных образований и современных техногенных отложений (см. Графич. часть Г.3-Г.8).

Четвертичная система (Q)

Средне-Верхнечетвертичные отложения (Q II-III)

Покровные отложения (prQ_{II-III}) встречены повсеместно перекрыты современными отложениями, вскрыты на глубине 0,3-2,4 м (а.о. 176,80-181,00 м), представлены суглинками коричневыми тяжелыми пылеватыми полутвердыми непросадочными с линзами песков и включениями гравия до 10%. Их вскрытая мощность изменяется от 3,0 до 4,5 м.

Современные отложения (Q H)

Почвенно-растительный слой (pdQ_H) черный до черно-бурого тяжелосуглинистый полутвердый с остатками органических веществ, местами с включениями корней растений и строительного мусора, распространен в полосе отвода автодороги, его мощность 0,3-0,6 м.

Техногенные отложения (tQ_H) распространены в пределах существующей автомобильной дороги и местами в полосе отвода, представлены земляным полотном, которое сложено насыпными природными перемещенными образованиями - суглинками черными до бурых тяжелыми пылеватыми полутвердыми, с включениями щебня до 10% (мощность 0,3-1,7 м) и дорожной одеждой - покрытие - асфальтобетон (толщина 10-23 см), основание - щебень известняка (толщина 20-38 см), подстилающий слой - пески грязно-желтые мелкие неоднородные маловлажные с включениями щебня (толщина 10-40 см), мощность дорожной одежды 40-80 см. Общая мощность техногенных отложений 0,5-2,4 м.

1.7 Грунтовые воды

Грунтовые воды на момент полевых работ (май 2025 г) не вскрыты.

Согласно фондовых геологических материалов [52] в период весеннего таяния снега и в период прохождения ливневых осадков лета и осени, на глубине ~ 0,5-2,5 м, могут наблюдать воды по типу "верховодка", имеют сезонный характер (продолжительность не более 30 дней) и образуются за счет инфильтрации атмосферных осадков.

1.8 Свойства грунтов

По физико-механическим свойствам грунтов и условиям их залегания в разрезе до глубины 6м согласно [1] выделено 2 инженерно-геологических элемента и 2 слоя:

Слой 1 – существующая дорожная одежда: покрытие - покрытие - асфальтобетон (толщина 10-23 см), основание - щебень известняка (толщина 20-38 см), подстилающий слой - пески грязно-желтые мелкие неоднородные маловлажные с включениями щебня (толщина 10-40 см), мощность дорожной одежды 40-80 см;

ИГЭ-1 – насыпь существующей автодороги: насыпные природные перемещенные образования – суглинки черные до бурых тяжелые пылеватые полутвердые, с включениями щебня до 10%, вскрыты в скв. 1-7, 9, 10 18, на глубине 0,4-0,8 м (а.о. 177,00-181,90 м), мощность 0,3-1,7 м;

Слой-2 - Почвенно-растительный слой черный до черно-бурого тяжелосуглинистый полутвердый с остатками органических веществ, местами с включениями корней растений и строительного мусора, распространен в полосе отвода автодороги, вскрыт скв.8, 14-17 его мощность 0,3-0,6 м;

ИГЭ-2 – средне-верхнечетвертичные суглинки тяжелые пылеватые полутвердые непросадочные, вскрыты всеми скважинами, на глубине 0,3-2,4 м (а.о. 176,80-181,00 м), их вскрытая мощность 3,0-4,5 м, перекрыты техногенными отложениями или почвенно-растительным слоем.

Сводная таблица физико-механических характеристик грунтов

№	Характеристика грунтов	Индекс	Ед. изм.	НОМЕР ИГЭ			
				Сл.1	Сл.2	1	2

Краткое описание грунтов				пески мелкие неоднородные м	почвенно-растительный слой	суглинки тяжелые пылеватые полутвердые	суглинки тяжелые пылеватые полутвердые непросадочные
Геологический индекс				tQ_H	pdQ_H	tQ_H	prQ_{II-III}
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гранулометрический состав фракция >2 мм 2-1 мм 1-0,5 мм 0,5-0,25 мм 0,25-0,1 мм 0,1-0,05 мм 0,05-0,01 мм 0,01-0,002 мм <0,002 мм	-	%	 2 2 13 26 38 18 - - -	-	 1 2 5 6 9 15 19 11 33	 1 2 8 7 12 11 10 8 41
2	Естественная влажность	W	%	-	25,4	17,1	19,4
3	Влажность на пределе текучести	W_L	%	-	37,3	28,0	30,5
4	Влажность на пределе раскатывания	W_P	%	-	23,8	15,2	17,6
5	Число пластичности	I_P		-	13,5	12,8	12,9
6	Показатель консистенции	I_L	д.ед.	-	0,12	0,149	0,139
7	Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см^3	-	2,72	2,72	2,72
8	Плотность грунта	ρ	г/см^3	-	1,75	1,98	1,93
9	Плотность сухого грунта	ρ_d	г/см^3	-	1,40	1,69	1,62
10	Пористость	п	%	-	49	38	40
11	Коэффициент пористости	e	д.ед.	-	0,95	0,61	0,68
12	Коэффициент водонасыщения	S_r	д.ед.	-	0,73	0,76	0,77
13	Содержание органических веществ	$J_{от}$	д.ед.	-	0,12	-	-
14	Удельное сцепление по лабораторным испытаниям по СП 22.13330.2016 прил. Б нормативное значение	c	кПа	-	-	-	 26 32 26
15	Угол внутреннего трения по лабораторным испытаниям по СП 22.13330.2016 прил. Б нормативное значение	φ	град	-	-	-	 21 23 21
16	Модуль деформации по лабораторным испытаниям по. трехосн. испыт. по СП 22.13330.2016 прил. А нормативное значение	E	МПа	-	-	-	 18/15 17 21/19 18/15
17	Коэффициент фильтрации	$K_ф$	м/сут	-	-	-	0,005-0,4*

На участке изысканий нормативная глубина промерзания суглинков согласно [33 п.п. 5.5.3.,38] составляет - 1,17 м. Согласно [33 п.п. 5.5.4.] расчетная глубина промерзания для суглинков не превышает 1,29 м. Глубина заложения фундаментов инженерных сооружений должна быть не менее расчетной глубины промерзания грунтов.

По степени морозоопасности согласно [33 п.6.8, 38] пески ИГЭ 1 (Rf=0,0021 д.ед.), ИГЭ 2 (Rf=0,0012 д.ед.) являются слабопучинистыми.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

В границах населенных пунктов автомобильная дорога проектируется в соответствии с СП 42.133330.2016.

В соответствии с примечаниями к таблице 11.2 ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается 50 – 100 м.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 10 статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов).

В связи с этим предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не установлены.

Проектируемые объекты капитального строительства входят состав линейного объекта и не являются самостоятельными объектами.

4. Пересечения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство, которое не завершено), существующими и строящимся на момент подготовки проекта планировки территории

Инженерные коммуникации при пересечении проектируемого объекта с нормативным углом пересечения подлежат инженерной защите без выноса из зоны размещения линейного объекта.

Перечень существующих объектов капитального строительства (сооружения), входящих в зону размещения линейного объекта:

- линии электропередач высокого и низкого напряжения;
- водопровод подземный;
- электрокабель подземный высокого и низкого напряжения;
- линия связи подземная;
- канализация подземная;
- заземление.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Мероприятия по защите планируемых объектов капитального строительства, реализация которых осуществлялась или будет осуществляться в соответствии с

ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта, не требуется.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного 7. объекта с водными объектами

В пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта водные объекты отсутствуют.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 апреля 2025 г. г. Липецк № 131

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и

утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения муниципального казенного учреждения «Управление строительства города Липецка» от 21.03.2025 № 01-12-595,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Управление строительства города Липецка» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)», согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)» (приложение 2).

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)» должна быть представлена на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области в течение 1 года со дня издания настоящего приказа.

4. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

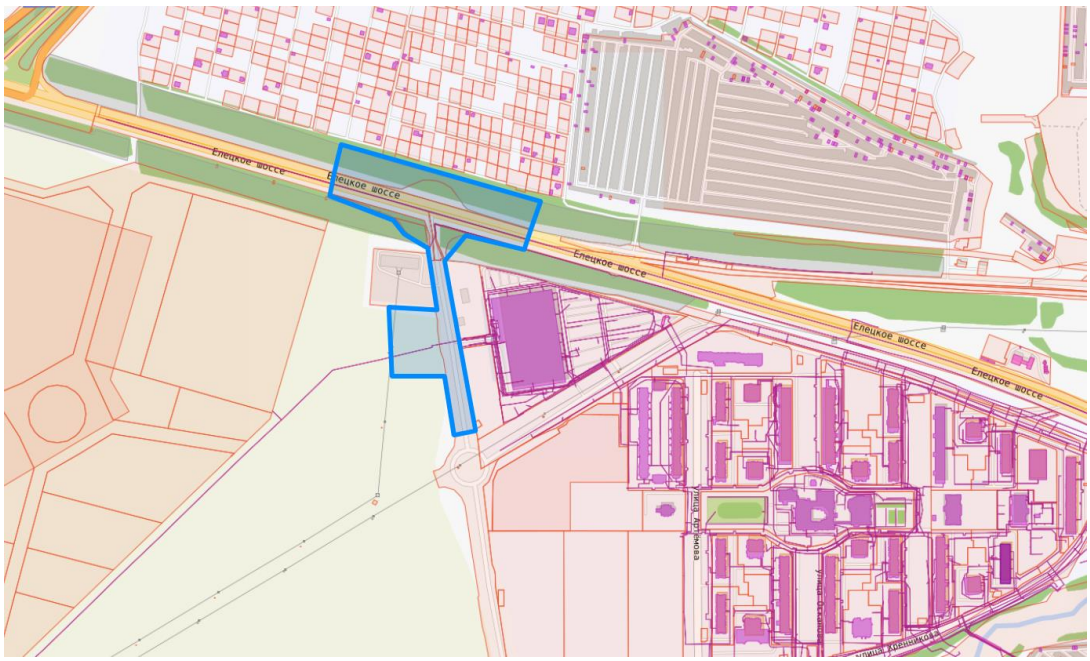
5. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства и архитектуры Липецкой области - главного архитектора области Н.Н. Дергунов

Приложение 1
к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»



Условное обозначение

граница территории разработки

Приложение 2
к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

№	Наименование	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка»
3.	Источник финансирования	Бюджет города Липецка
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)» Магистральная улица районного значения, расположенная в микрорайоне «Елецкий» в городе Липецке с кольцевой развязкой на Елецком шоссе и площадкой для разворота автобусов, протяженностью - 850 м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Липецк.
6.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и

		содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000. 2. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 3. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория в границах кадастровых кварталов 48:20:0010501, 48:20:0010601, 48:20:0014603, ориентировочной площадью 6,0 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цели проекта: - установление, изменение или отмена красных линий; - установление границ зон планируемого размещения линейного объекта; - образование земельных участков.
9.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О

		теплоснабжении»; 12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 13. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 15. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 16. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 17. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 г. № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»; 18. Постановление Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»; 19. Постановление правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»; 20. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; 21. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
10.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план городского округа город Липецк; 2. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области; 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

		4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
11.	Порядок предоставления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов	1. Материалы документации по планировке территории передаются в министерство строительства и архитектуры Липецкой области на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC, таблица координат концевых и поворотных точек - в формате XLS/XLSX). 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе: - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»; - раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»; - раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе: - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; - раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть». 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: - границы разработки территории; - красные линии; - границы территории общего пользования; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; - границы изменяемых/образуемых земельных участков; - линии отступа от красных линий; - границы публичных сервитутов. 3. Для внесения сведений о проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости необходимо подготавливать документы с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О

		размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»

Приложение 3
к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1.Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»[1] (далее – территория).

Местоположение: городской округ город Липецк.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: МКУ «Управление строительства города Липецка».

ОГРН 1024840834358

ИНН 4826012649.

1.4. Источник финансирования: бюджет города Липецка.

[1] Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

1.5. Виды инженерных изысканий[2]:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и межевания[3] территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории[4] и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения[5].

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров[6], установления границ земельных участков[7];

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений[8];

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования[9].

---

[2] Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

[3] Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

[4] Указывается в случае подготовки проекта планировки.

[5] Указывается в случае подготовки проекта межевания.

[6] Указывается в случае подготовки проекта планировки.

[7] Указывается в случае подготовки проекта межевания.

[8] Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

[9] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности[10].

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)[11].

---

[10] Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

[11] Указываются в случае подготовки документации по планировки территории в отношении линейного объекта.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории[12].

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот[13].

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы[14].

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды[15].

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта[16].

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации[17].

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения[18].

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности[19].

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов[20].

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов[21].

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации[22].

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества –

---

[12] Указываются при наличии.

[13] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

[14] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

[15] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

[16] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

[17] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

[18] Указываются в случае необходимости.

[19] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

[20] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировки территории в отношении линейного объект).

[21] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

[22] Указываются в случае необходимости.

проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения[23].

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план[24];

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016[25];

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016[26];

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39, 6.2.2.3 СП 47.13330.2016[27];

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016[28];

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016[29].

---

[23] Указываются в случае необходимости.

[24] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

[25] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

[26] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

[27] Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

[28] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий

[29] Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.[30]

[30] Указывается при необходимости.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 июня 2025 г. г. Липецк № 255

О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 01.04.2025 № 131 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)»

В связи с технической ошибкой,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 01.04.2025 № 131 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1 Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)» (приложение 3)».

2. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецк для его размещения на официальном сайте администрации города Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и архитектуры Липецкой области - главный архитектор области

Н.Н. Дергунов

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И ВОДНЫХ БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Осипенко ул., д.14, г. Липецк, 398017
тел.(4742)25-11-67
E-mail: upoh@admlr.lipetsk.ru

21.02.2024 № 01-12-299И37-185

На № 01-12-299 от 07.02.2024

Начальнику МКУ «Управление строительства города Липецка»

С.В. Алпатову

Победы пл., д.8 г. Липецк, 398001

Уважаемый Сергей Владимирович!

Управление по охране, использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов Липецкой области рассмотрело в рамках своих полномочий схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории для решения вопроса о разделе земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014603:3, 48:20:0010501:29 и 48:20:0014601:63 для строительства кольцевой развязки в составе объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2» и сообщает следующее.

Территории указанных земельных участков не входят в состав охотничьих угодий, так как расположены в границах территории населенного пункта – города Липецка Липецкой области.

Учет численности объектов животного мира, а также государственный мониторинг охотничьих ресурсов на территориях населенных пунктов Управлением не осуществляется.

По вопросу миграционной активности животных, в соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 18.01.2016 г. № 5 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Липецкой области», Вам необходимо проанализировать представленную карту-схему территории Липецкой области с указанием границ охотничьих угодий на официальном сайте управления по адресу http://ohotnadzor48.ru. Однако следует отметить, что в соответствии со схемой, вся территория охотничьих угодий в той или иной степени является местами миграции животных, степень которой варьирует от времени года, кормовых ресурсов и инстинктов размножения.

Данные земельные участки не входят в границы государственных природных зоологических заказников регионального значения.

Обращаем Ваше внимание, что сведения о виде разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014601:63 (для коллективного садоводства) отличаются от сведений, указанных в Вашем запросе (вид разрешенного использования - для лесоразведения).

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10E862DB21A967B8885954C45377135E
Владелец **Карлин Илья Вадимович**
Действителен с 16.01.2023 по 10.04.2024

И.В. Карлин

Зайцев Олег Борисович
22-00-24
Толмосов Игорь Алексеевич
77-47-54

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398016, г. Липецк, пер. Попова, д. 5
Тел.: 8 (4742) 72-77-00
E-mail: ekolog@admlr.lipetsk.ru

26.02.2024 № И47-681

на № 01-12-417 от 19.02.2024

Заместителю начальника МКУ «Управление строительства города Липецка»

Казакову А.П.

Уважаемый Андрей Петрович!

Управлением экологии и природных ресурсов Липецкой области (далее – Управление) в рамках возложенных полномочий рассмотрен Ваш запрос о разделе земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014603:3, 48:20:0010501:29 и 48:20:0014601:63 для строительства кольцевой развязки в составе объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2», о чем сообщаем следующее.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Липецкой области, утвержденной приказом управления от 02.12.2019 № 434 (в редакции от 15.11.2022 № 379), на вышеуказанных земельных участках объектов обращения с ТКО не расположено, участки не являются перспективным для развития отрасли обращения с ТКО.

Также направляем Вам информацию подведомственного учреждения Управления ОБУ «Центр экологических проектов» от 21.02.2024 № 202 о рассмотрении вышеуказанных схем распоряжения земельных участков в части особо охраняемых природных территорий регионального значения и месторождений общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе.

Приложение: на 2 л.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64E792F7D99D8B10AA2B39FF52A85BFC
Владелец **Ермолов Максим Викторович**
Действителен с 01.09.2023 по 24.11.2024

Заместитель начальника управления М.В. Ермолов

Востриков М.С.
8 (4742) 72-77-21

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ»
(ОБУ «ЦЭП»)**

398016, г. Липецк, пер. Попова, 5
Тел. (4742) 72-45-83
e-mail: ogugtk48@mail.ru

21.02.2024 № 202

Начальнику управления
экологии и природных ресурсов
Липецкой области

Г.П. Рощупкиной

398050, г. Липецк, пер. Попова, 5

Уважаемая Галина Павловна!

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» (далее – ОБУ «ЦЭП») по поручению управления экологии и природных ресурсов Липецкой области (далее – управление) рассмотрело запрос МКУ «Управление строительства города Липецка» № 01-12-417 от 19.02.2024 относительно решения вопроса о разделе земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014603:3, 48:20:0010501:29 и 48:20:0010601:63, входящих состав единого землепользования 48:20:0000000:69 в целях строительства кольцевой развязки в составе объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2» и сообщает следующее.

Согласно государственному заданию, утверждённому управлением, ОБУ «ЦЭП» осуществляет сбор сведений для ведения кадастра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) и кадастра месторождений и проявлений общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОРПИ).

Согласно имеющимся сведениям, ООПТ регионального значения, а также месторождения ОРПИ, числящиеся на государственном балансе, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014603:3, 48:20:0010501:29 и 48:20:0010601:63, входящих состав единого землепользования 48:20:0000000:69 отсутствуют.

С уважением,
директор В.Н. Бузырев

Исп. Урбанус Я.А.
+7-(4742)-34-00-23

Согласовано:

Нач. отд. «По развитию природных ресурсов» И.Ю. Кострикин

Зам. директора И.В. Чернышова

Администрация города
Липецка
Отдел охраны окружающей среды
Зегеля ул., д. 27/2, г. Липецк, 398050
Телефон/факс: 72 67 28
E-mail: ecology@lipetskcity.ru

Начальнику
МКУ «Управление строительства
города Липецка»
Поваляеву В.Н.
Победы пл., д. 8,
г. Липецк, 398001

13.03.2025 № 404Д-26-01-16

На № 01-12-361 от 26.02.2025

Заключение
к заявлению МКУ «Управление строительства города Липецка»
от 26.02.2025 № 01-12-484

от 13.03.2025 **№ 39**

Рассмотрев Ваше заявление и приложенные к заявлению материалы сообщаем следующее.

Размещение объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства), на земельных участках, расположенных в кадастровых кварталах 48:20:0010601, 48:20:0014603 и 48:20:0010501 возможно при выполнении требований действующего законодательства. Проектной документацией предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды. в том числе, земляные работы и возможный снос зеленых насаждений производить в соответствии с «Правилами благоустройства территории города Липецка», принятыми решением Липецкого городского Совета депутатов от 28.11.2024 № 836. Определить места складирования материалов, строительных отходов, норму образования отходов, в соответствии с установленными правилами, нормативами и требованиями в области обращения с отходами. Вывоз строительных отходов осуществлять на действующий полигон строительных отходов. После окончания работ произвести восстановление нарушенного почвенного покрова и благоустройства.

Начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00DC0AB7006C930975AAACB5F546620CA0
Владелец **Протасова Татьяна Васильевна**
Действителен с 17.04.2024 по 11.07.2025

Т.В. Протасова

Попова Алла Валерьевна
28-18-50

Администрация города
Липецка
Департамент транспорта

ул.Фрунзе., д.1, г. Липецк, 398001
Телефон: 23 92 12; факс 23 92 12
E-mail: deptrans@ lipetskcity.ru

14.03.2025 № 461Д-18-01-10

На от

Начальнику МКУ «Управление строительства города Липецка»

Поваляеву В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

На Ваше письмо от 12.03.2025 № 01-12-504 сообщаем, что в целях обеспечения транспортного обслуживания жителей города необходимо в рамках проектной документации по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» предусмотреть:

- устройство площадки для разворота и отстоя автобусов длиной 89 метров, шириной 50 метров в твердом асфальтобетонном покрытии, с поперечным уклоном, обеспечивающим беспрепятственный отток воды с площадки. При этом предусмотреть выезд и выезд с указанной площадки шириной не менее 6 м, в соответствии приложенной схемой;
- перенести существующий остановочный пункт и пешеходный переход ближе к кольцевой развязке улицы Хренникова в район ТЦ «Лемана ПРО»;
- обустроить новый остановочный пункт по улице Хренникова со стороны ТЦ «Лемана ПРО».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A6F1F0167532CF0392485CA603007709
Владелец **Лукинов Александр Сергеевич**
Действителен с 22.11.2024 по 15.02.2026

Председатель департамента А.С. Лукинов

Пикалов Алексей Анатольевич
7(4742)239-137

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крайняя, д. 7, Липецк, 398001
Тел./факс (4742) 22-15-02
E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru,
oknlo.ru

18.03.2025 № 01-12-485И52-537

На № 01-12-485 от 11.03.2025

Начальнику муниципального казенного учреждения «Управление строительства города Липецка»

В.Н. Поваляеву

398001, г. Липецк, пл. Победы, д. 8

Уважаемый Владимир Николаевич!

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап.Подэтап 3.2. (2 этап строительства)» (территория участка отведенного для строительства дороги расположенного в кадастровом квартале под номером 48:20:0010501) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), управление не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап.Подэтап 3.2. (2 этап строительства)» (территория участка отведенного для строительства дороги расположенного в кадастровом квартале под номером 48:20:0010601, 48:20:0014603) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33CEEB09692702FEEB41598369D321E3
Владелец **Грушихин Алексей Михайлович**
Действителен с 23.08.2024 по 16.11.2025

Начальник управления А.М. Грушихин

Михайлов Дмитрий Сергеевич
8 (4742) 22-39-08

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)
ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Липецкой области»
(ФГБУ «Управление «Липецкмелиоводхоз»)
398007, Липецкая область,
г. Липецк, ул. Римского-Корсакова,3а
тел/факс (4742) 36 – 41 – 03
E-mail: vodhoz48@mail.ru

«30» апреля 2025 г. №296

На №258 от 29.04.2025 г.

Главному инженеру
ООО «Проектное Бюро
ТрансПроект»

О.И. Бухтоярову

ФГБУ «Управление «Липецкмелиоводхоз» на Ваш запрос сообщает, что на участке проектирования по приложенной Вами схемой расположения участка, отсутствуют мелиорированные земли и мелиоративные системы.

Врио директора
ФГБУ «Управление «Липецкмелиоводхоз» Р.В. Соколов

Исполнитель:
ведущий инженер
Овчинникова Валерия Валерьевна,
конт. тел: +7(4742) 36-41-03

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ»
(ОБУ «ДПР»)**

398016, г. Липецк, пер. Попова, 5
Тел. (4742) 72-45-83
e-mail: cotko48@mail.ru

21.05.2025 № 131

Главному инженеру
ООО «ПБ ТрансПроект»

Бухтоярову О.И.

Областное бюджетное учреждение «Дирекция природных ресурсов» (далее – ОБУ «ДПР») по поручению Министерства природных ресурсов и экологии Липецкой области рассмотрело Ваш запрос от 29.04.2025 № 252 относительно проектно-изыскательных работ по объекту: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)» и сообщает следующее.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее – ООПТ) размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) на сайте https://fgistp.economy.gov.ru

При уточнении сведений о вхождении земельного участка в границы ООПТ необходимо использовать актуальные сведения из ЕГРН. Дополнительно информацию о границах ООПТ можно найти в официальной геоинформационной системе правительства Липецкой области по ссылке https://map48.ru

Согласно письму Минприроды России от 22.03.2018 № 05.12-53/78 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий», для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации. Электронная версия Красной книги Липецкой области размещена на официальном сайте министерства по ссылке https://экология-48.рф/eko-park/krasnaya-kniga-lipeczkoj-oblasti/

Дополнительно сообщаем, что согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 г. №1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», утвержден список из 35 водно-болотных угодий (далее – ВБУ). На территории Липецкой области ВБУ, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 г. №1050 отсутствуют. Сведения о водных объектах,

водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов содержатся в государственном водном реестре (далее - ГВР). Предоставление сведений из ГВР относится к полномочиям Отдела водных ресурсов по Воронежской и Липецкой областям Донского бассейнового водного управления.

Ключевые орнитологические территории (далее КОТР) – это территории, имеющие важнейшее значение для птиц в качестве мест гнездования, линьки, зимовки и остановок на пролёте. Перечень КОТР разработан международной некоммерческой организацией – Всемирная Ассоциация по охране птиц BirdLife International. Данные территории не имеют статуса и режима охраны, закреплённого в рамках законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, когда КОТР входит в границы действующих ООПТ.

Вместе с тем сообщаем, что сведения о путях миграции, местах размножения и кормовых угодьях охраняемых и охотничьих видов животных относятся к компетенции управления по охране, использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов Липецкой области.

Директор ОБУ «ДПР» А.А. Авксентьев

Исп. Урбанус Я.А.
+7-(4742)-34-00-23

Администрация города
Липецка
Муниципальное казенное учреждение
«Управление строительства
города Липецка»
Победы пл., д.8, г.Липецк, 398001
Телефон/факс +7 (4742) 74-14-91
E-mail: stroitelstvo.lipetsk@yandex.ru

29.08.2025 № 01-12-2089
На _____от _____

Генеральному директору
ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ТРАНСПРОЕКТ»
Чеботареву Д.В.

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос от 09.07.2025 №492 о предоставлении информации о сетях связи, пересекающих ул. Хренникова на ПК0+73,77 и попадающих в зону строительства объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)», МКУ «Управление строительства города Липецка» направляет и просит учесть при проектировании технические условия «Тамбовнефтепродукт» №2508 от 27.08.2025г.

Начальник учреждения В.Н.Поваляев

Гаврилина Ираида Витальевна
8(4742)74-19-85
Носонова Ирина Григорьевна
8(4742) 74-20-41

Администрация города
Липецка
Муниципальное казенное учреждение
«Управление строительства
города Липецка»
Победы пл., д.8, г.Липецк, 398001
Телефон/факс +7 (4742) 74-14-91
E-mail: stroitelstvo.lipetsk@yandex.ru

19.05.2025 № 01-12-1189
На _____от _____

Генеральному директору
ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ТРАНСПРОЕКТ»
Чеботареву Д.В.

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

МКУ «Управление строительства города Липецка» направляет Вам письмо ПАО «Россети Центр»- «Липецкэнерго» от 15.05.2025 №МР1-ЛП/11-2/5039 по вопросу выноса сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)».

Стоимость компенсации на выполнение мероприятий по реконструкции сетей электроснабжения в размере 31 312 186,82 руб. без НДС включить в сводный сметный расчет.

Начальник учреждения В.Н.Поваляев

Гаврилина Ираида Витальевна
8(4742)74-19-85
Носонова Ирина Григорьевна
8(4742) 74-20-41

РОССЕТИ
ЦЕНТР
Липецкэнерго

Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

от 15.05.2025 № МР1-ЛП/11-2/5039
на от

Начальнику учреждения
МКУ «Управление
строительства города Липецка»
В.Н. Поваляеву

398001, г. Липецк,
пл. Победы, д.8
stroitelstvo.lipetsk@yandex.ru

Коммерческое предложение

Уважаемый Владимир Николаевич!

На основании Вашего обращения (01-12-864) о выдаче коммерческого предложения по оказанию услуги на переустройство электросетевых объектов (КЛ – 10 кВ ПС Университетская яч.106-ТП-1133, яч.206-ТП-1133, яч.305 - РТП-3, яч.404 - РТП-2, яч.110 - РП-Универ, яч.210 - РП-Универ), попадающих в зону строительства кольцевой развязки на Елецком шоссе в составе объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке, 3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)» проведено обследование и рассчитана ориентировочная стоимость услуги.

Процедура переноса (реконструкции) линий электропередачи регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Осуществить реконструкцию линий электропередачи может исключительно собственник электросетевого объекта. В качестве способа урегулирования отношений, возникающих при необходимости переустройства электросетевых объектов в интересах стороннего лица, ПАО «Россети Центр» предлагает заключение соглашения о компенсации. В рамках данного соглашения со стороны ПАО «Россети Центр» будут выполнены мероприятия по реконструкции линий электропередачи, включая разработку проектно-сметной документации, урегулирование земельно-правовых отношений.

Ориентировочная стоимость услуги составляет 31 312 186,82 руб. без НДС.

Данная стоимость включает в себя расходы сетевой организации на разработку проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ.

Учитывая текущую экономическую обстановку, обращаю Ваше внимание, что по итогам разработки проектно-сметной документации стоимость оказания услуги может существенно измениться.

Для заключения договора Вам необходимо подать заявление по удобному для Вас каналу связи: через портал «ТП.РФ», либо на официальный электронный адрес филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» lipetskenergo@mrsk-1.ru, либо почтой России.

Данное коммерческое предложение не является офертой и действительно в течение 30 дней с даты его направления.

Директор филиала В.В. Мордыкин

(4742) 22-82-77
Куликова Наталья Юрьевна
СЭДО:2024/15114

МКУ "Управление строительства города Липецка"
Входящий № 01-11-594
15 05 2025 г.

Администрация города
Липецка
Муниципальное казенное учреждение
«Управление строительства
города Липецка»
Победы пл., д.8, г.Липецк, 398001
Телефон/факс +7 (4742) 74-14-91
E-mail: stroitelstvo.lipetsk@yandex.ru

20.08.2025 № 01-12-1988
На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ТРАНСПРОЕКТ»
Чеботареву Д.В.

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос от 24.07.2025 №533 по вопросу демонтажа рекламной конструкции попадающей в зону строительства объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)», МКУ «Управление строительства города Липецка» направляет Вам гарантийное письмо департамента развития территории администрации города Липецка №10935Д-08-01-10 от 15.08.2025г о выносе рекламной конструкции до начала декабря 2025 года.

Начальник учреждения В.Н.Поваляев

Гаврилина Ираида Витальевна
8(4742)74-19-85
Носонова Ирина Григорьевна
8(4742) 74-20-41

Администрация города
Липецка
**Департамент
развития территории**
Советская ул., д.68, г.Липецк, 398001
Телефон/факс (4742) 22 13 30
E-mail: **depterr@lipetskcity.ru**

15.08.2025 № 10935Д-08-01-10

Начальнику
муниципального казенного учреждения
«Управление строительства
города Липецка»
Поваляеву В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

На письмо муниципального казенного учреждения «Управление строительства города Липецка» от 12.08.2025 № 01-12-1921 сообщаем следующее.

Рекламный щит, попадающий в зону строительства объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке, 3 этап, Подэтап 3.2. (2 этап строительства), будет вынесен из зоны строительства и перенесен на земельный участок, предназначенный для установки рекламной конструкции, с кадастровым номером: 48:20:0010501:412.

Вынос конструкции будет произведен до начала декабря 2025 года.

Председатель департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02DD0231672E863851B57ACB4E420185
Владелец **Логинова Ольга Вячеславовна**
Действителен с 04.04.2025 по 28.06.2026

О.В. Логинова

Голосун Елена Сергеевна
+7(4742)27-64-68

Администрация города
Липецка
Муниципальное казенное учреждение
«Управление строительства
города Липецка»
Победы пл., д.8, г.Липецк, 398001
Телефон/факс +7 (4742) 74-14-91
E-mail: stroitelstvo.lipetsk@yandex.ru

21.08.2025 № 01-12-2026
На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ТРАНСПРОЕКТ»
Чеботареву Д.В.

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В дополнении к письму от 15.07.2025 №01-12-1659, МКУ «Управление строительства города Липецка» направляет Вам письмо АО «Газпром газораспределение Липецк» №19-2884 от 20.08.2025 по вопросу выноса сетей газоснабжения, попадающих в зону строительства объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)».

Стоимость компенсации на выполнение мероприятий по реконструкции сетей газоснабжения в размере 7 053 224,11 руб. без НДС включить в сводный сметный расчет.

Начальник учреждения В.Н.Поваляев

Гаврилина Ираида Витальевна
8(4742)74-19-85
Носонова Ирина Григорьевна
8(4742) 74-20-41

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001

20.08.2025 № 19-1084

на № _____ от _____

Начальнику муниципального казенного учреждения «Управление строительства города Липецка»

В.Н. Поваляеву

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

АО «Газпром газораспределение Липецк» на Ваш запрос сообщает следующее.

Предварительная стоимость выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции газопроводов высокого, среднего давления (инв. № БП-000016902, БП-000003533) при выполнении работ на объекте: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)», расположенных по адресу: Липецкая область, г. Липецк, микр. Елецкий, кад. № 48:20:0010501:5059 составит 7 053 224 (Семь миллионов пятьдесят три тысячи двести двадцать четыре) рубля 11 копеек.

В.А. Пожидаев

017480

С.В. Терпугова
(4742) 23-84-16

МКУ "Управление строительства города Липецка"
Входящий № 01-11-1089
20 08 2025 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
МБУ «Липецкгорсвет»
На проектирование сетей наружного освещения
«Дорожная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)».

№ 20 Дата 28.03.2025г.

Выданы: МКУ «Управление строительства города Липецка»

Наименование объекта: «Дорожная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)».

1. Место расположения: г. Липецк, мкр. Елецкий
2. Точка подключения: ближайших сетей МБУ «Липецкгорсвет».
3. Условия присоединения: определить проектом.
4. Питающие сети: определить проектом.
5. Импульсная связь: ----------.
6. Распределительная сеть: проводом СИП или кабелем в земле сечение провода (кабеля) определить проектом.
7. Особые условия: выполнить заземление всех светильников и металлических конструкций, установить шкаф с 3 шт. однофазными автоматами защиты линии на каждую фазу.
8. Наружное освещение: кабелем в земле по металлическим опорам, светодиодными светильниками производства ООО МСК «БЛ-ГРУПП» ООО МГК «Световые Технологии», ООО «ВСТЗ» «Луч», «ООО «ИнтерЭкоТехнологии» или аналог (согласовать с МБУ «Липецкгорсвет») цветовой температурой 3000К, мощность светильников определить проектом. Высоту опор, сечение провода или кабеля мощность светильников определить проектом.
9. Срок действия технических условий: Два года.
10. Проект согласовать: с МБУ «Липецкгорсвет».

Заместитель директора Н.А. Белозеров

Администрация города
Липецка
Муниципальное казенное учреждение
«Управление строительства
города Липецка»
Победы пл., д.8, г.Липецк, 398001
Телефон/факс +7 (4742) 74-14-91
E-mail: stroitelstvo.lipetsk@yandex.ru

15.07.2025 № 01-12-1659
На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ТРАНСПРОЕКТ»
Чеботареву Д.В.

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

МКУ «Управление строительства города Липецка» направляет Вам соглашение АО «Газпром газораспределение Липецк» регулирующее взаимоотношение сторон по вопросу переустройства газопроводов высокого и среднего давления, попадающих в зону строительства объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)».

Информация о стоимости реконструкции сетей газоснабжения для включения в сводный сметный расчет будет направлена Вам после ее предоставления АО «Газпром газораспределение Липецк».

Начальник учреждения В.Н.Поваляев

Гаврилина Ираида Витальевна
8(4742)74-19-85
Носонова Ирина Григорьевна
8(4742) 74-20-41

СОГЛАШЕНИЕ

г. Липецк «14» июня **2025 г.**

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» в лице начальника учреждения **Поваляева Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, именуемое в дальнейшем **«Заинтересованное лицо»,** с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк», в лице заместителя генерального директора по строительству и инвестициям **Пожидаева Владимира Анатольевича,** действующего на основании доверенности от 19.12.2019 № 01-203, именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее соглашение регулирует взаимоотношения Сторон по реконструкции газопроводов высокого, среднего давления (инв. № БП-000016902, БП-000003533) при выполнении работ по объекту: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2 (2 этап строительства)», расположенных по адресу: Липецкая область, г. Липецк, микр. Елецкий, кад. № 48:20:0010501:5059, принадлежащих Собственнику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.09.2021 № 48:20:000000033678-48/073/2021 (далее – Газопровод).

1.2. Стороны установили, что работы по реконструкции газопроводов высокого, среднего давления производятся с согласия Собственника за счет средств Заинтересованного лица.

1.3. Стороны установили, что местом расположения Газопровода является: Липецкая область, г. Липецк, микр. Елецкий, кад. № 48:20:0010501:5059.

1.4. Стороны установили, что правовой режим Газопровода после выполнения данных работ его характеристик не меняется.

1.5. Работы, связанные с реконструкцией газопроводов высокого, среднего давления, проводятся силами Филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке после выполнения обязательств в полном объеме со стороны Заинтересованного лица.

1.6. Производство земляных работ вблизи действующих газопроводов без вызова представителя Филиала АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке и соблюдения требований правил охраны газораспределительных сетей **запрещается**.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Собственник обязуется в согласованные с Заинтересованным лицом сроки осуществить весь комплекс мероприятий по реконструкции газопроводов высокого, среднего давления.

2.2. Собственник имеет право выполнить установленные работы собственными силами, а равно привлечь для выполнения работ по реконструкции газопроводов высокого, среднего давления любую имеющую на то допуск организацию.

2.3. Собственник обязательств рассчитывает сумму затрат и убытков, возникших вследствие выполнения работ по реконструкции газопроводов высокого, среднего давления («Компенсационная выплата»).

2.4. Заинтересованное лицо обязуется:

- в течение 5-ти рабочих дней со дня уведомления Собственника об изготовлении проекта по реконструкции газопроводов высокого, среднего давления, заключить с Собственником соглашение о компенсации затрат (убытков), связанных с реконструкцией газопроводов высокого, среднего давления;
- компенсировать затраты и убытки Собственника, возникшие вследствие выполнения работ;

Носков И.Г

- компенсировать затраты и убытки, возникшие у третьих лиц (если таковые имеются) вследствие выполнения работ;
- в случае отказа от заключения соглашения о возмещении убытков (затрат), связанных с реконструкцией газопроводов высокого, среднего давления, возместить Собственнику расходы по подготовке проектно-сметной документации (если имеются).

.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
3.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них настоящим соглашением обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3.3. При выполнении настоящего соглашения, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
3.4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

«Собственник»

АО «Газпром газораспределение Липецк»
Адрес: 398059, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 25
ИНН 4824003938;
КПП 482401001.
ОГРН 1024800823409

Заместитель генерального директора по строительству и инвестициям

_____ **В.А. Пожидаев**

М.П.

«Заинтересованное лицо»

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка»
Юридический/Почтовый адрес:
398001 г. Липецк, пл. Победы 8;
ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК//УФК по Липецкой области, г. Липецк
(Департамент финансов администрации г. Липецка, (МКУ «Управление строительства города Липецка»
л/с 03000000770)),
р/с 40102810945370000039,
счёт № 03231643427010004600,
ИНН 4826012649,
КПП 482601001,
ОКПО 04033189,
БИК 014206212.

Начальник МКУ «Управление строительства города Липецка»

_____ **В.Н. Поваляев**

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
МБУ «Липецкгорсвет»
На проектирование сетей наружного освещения
«Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)»

№ _67_ Дата 19 августа 2025г.

Выданы: МКУ «Управление строительства» города Липецка.

Наименование объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)».

1. Место расположения: г. Липецк, Елецкое шоссе.
2. Точка подключения: ближайшие сети МБУ «Липецкгорсвет».
3. Условия присоединения: определить проектом.
4. Питающие сети: ----------.
5. Импульсная связь: ----------.
6. Распределительная сеть: определить проектом.
7. Магистральное освещение: кабелем ВБбШв в земле или проводом СИП по металлическим опорам (мачтам) светодиодными светильниками производства ООО МСК «БЛ-ГРУПП», ООО МГК «Световые Технологии», ООО «ИнтерЭкоТехнологии», ВСЗТ «ЛУЧ» или аналог (согласовать с МБУ «Липецкгорсвет»), цветовой температурой 4000К. Мощность светильников, определить проектом.
8. Срок действия технических условий: Два года.
9. Проект согласовать: с МБУ «Липецкгорсвет».

Заместитель директора Н.А. Белозеров

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043. г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1776 от 01.04.2025г.

Застройщик: МКУ «Управление строительства города Липецка»

1. Наименование намечаемого объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап.Подэтап 3.2. (2 этап строительства)»

2. Адрес участка: г. Липецк, микрорайон «Елецкий» в районе «Елецкого шоссе»

3. Точка подключения: определить с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», ГОСТ Р 21.101-2020 с рассмотрением с соответствующими службами на основании утвержденных органами местного самоуправления генеральных схем и проектов районной планировки и застройки поселений, городских округов с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов. Учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом рассмотреть возможность подключения в систему дождевой канализации, расположенной в данном районе.

4. Условия подключения: Способ отвода поверхностных вод определить при проектировании с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Систему транспортировки поверхностных вод выбрать предпочтительно самотечной, при этом она должна быть рассчитана на всю площадь водосбора, тяготеющего к застройке. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора. При устройстве колодцев отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. При подключении в существующую систему водоотведения в соответствии с действующими нормами и правилами по строительству в точке подключения предусмотреть ремонт с восстановлением работоспособности системы отведения. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания системы отведения вод. Не ограничивать движение вод, идущих с верховой стороны, при необходимости своевременно выполнять очистку водоотвода. Не предъявлять в адрес балансодержателя претензий в случае причинения ущерба при проведении ремонтных работ или иного, непредусмотренного в условиях подключения.

5. Особые требования к выполнению проекта: При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Проектом определить диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 45.13330.2017. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты». При необходимости в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 3 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка» С.Д. Жуков

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка» С.В. Акулов

Симонов Владимир Александрович +7 (4742) 34 01 16

Исх. № 0309/05/1245/25
От 06.08.2025

№

На № 01-12-1407 от 16.06.2025

Начальнику
МКУ «Управление строительства города Липецка»
В. Н. Поваляеву
пл. Победы, д. 8
г. Липецк, 398001
тел.: +7 (4742)741491
e-mail: stroitelstvo.lipetsk@yandex.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №П 01-51/00641и от 03.07.2025

Выдано: Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» (по запросу от 16.06.2025 №01-12-1407).

Наименование объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)».

Место производства работ: Липецкая область, г. Липецк, мкр. Елецкий.

Ориентировочное время начало работ: 2025г.

На Ваш запрос о выдаче технических условий для проведения работ по строительству объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства), ПАО «МТС» выдает следующие технические условия:

1. Технические условия:

1.1. Запроектировать защиту, обеспечивающую сохранность кабельной линии связи при производстве работ, на всю ширину охранной зоны кабельной линии связи.

1.2. Запроектировать переустройство (вынос) кабельной линии связи за пределы зоны строительства Объекта, включая топографо-геодезические работы, оформление разрешительных документов и исполнительной документации, оформление охранных зон линий связи

1.3. Земляные работы в охранной зоне кабеля связи (2 м в обе стороны от сооружений связи) проводить без применения землеройной техники и ударных инструментов.

1.4. На трассе сооружений связи запрещается устраивать временные склады, производить засыпку трассы, устраивать на этих трассах стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки.

1.5. Места пересечения с сооружениями связи ПАО «МТС» обозначить на местности в соответствии с требованиями ПТЭ кн 3, за счет средств Заказчика и составить акт на скрытые работы по защите сооружений связи, с участием представителя производителя работ и представителя организации, обслуживающей сооружения связи ПАО «МТС».

1.6. Рабочий проект (рабочие чертежи) должен быть согласован с представителем ПАО «МТС» до начала работ. На месте производства работ, у производителя должен быть согласованный проект, данные ТУ, приказ о назначении ответственного за проведение работ.

1.7. За трое суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ согласовать вызов представителя обслуживающей организации, обслуживающей ЛКС, ПАО «Ростелеком» тел. 8 800-200-09-33.

1.8. Представителю строительной организации, производящей работы, совместно с представителем организации, проводящей техническую эксплуатацию ЛКС определить фактическое положение кабеля (ЛКС), включая глубину его залегания в натуре не менее, чем тремя способами: а) по планшету; б) кабелеискателем; в) шурфованием, обозначить уточнённую трассу вешками и дополнительными знаками в зоне производства работ с оформлением Акта уточнения трассы. Работы по установке временных знаков, вешек и рытью шурфов выполняются силами заказчика под руководством представителя организации, проводящей техническую эксплуатацию ЛКС.

1.9. Ответственному за производство работ (мастеру, прорабу), совместно с представителем ПАО «МТС» непосредственно перед началом работ:

- установить зону использования землеройных механизмов;
- провести инструктаж машинистов землеройных машин и других работников о наличии в зоне работы линейно-кабельных сооружений и об условиях работы в охранной зоне кабеля;

1.10. Работы в охранной зоне кабеля ПАО «МТС» выполнять под непосредственным руководством прораба (мастера) и только в присутствии представителя организации, проводящей техническую эксплуатацию.

1.11. При необходимости устройства временных проездов строительных механизмов и гусеничного транспорта через ЛКС предусмотреть защиту кабеля от механических повреждений укладкой бетонных плит с подсыпкой щебнем.

1.12. В охранной зоне ЛКС запрещается устраивать складирование материалов и стоянку автотранспорта.

1.13. Все расходы по выполнению выданных технических условий, а также незапланированные расходы при выполнении строительно-монтажных работ несет производитель работ.

1.14. При производстве работ обеспечить сохранность ЛКС. В случае повреждения ЛКС при производстве работ по вине организации проводящей работы, расходы на их восстановление и убытки от простоя трафика оплачивает производитель работ за свой счет.

1.15. По окончанию работ получить справку (отметку) о выполнении технических условий.

2. Дополнительные условия.

2.1. По окончанию работ передать в филиал ПАО «МТС» в Липецкой области, в течение 1 (одного) календарного месяца, копию исполнительной документации и акты на скрытые работы, подписанные и согласованные с представителем ПАО «МТС».

2.2. Все работы должны проводиться с соблюдением Правил ТБ, ПУЭ и СНиП,

организациями, имеющими лицензии на выполнения данною вида работ.

2.3. При невыполнении одного из пунктов, технические условия аннулируются.

2.4. Срок действия данных ТУ: 24 месяцев с момента выдачи.

Филиал ПАО «МТС» в Липецкой области предупреждает, что за нарушения «Правил охраны линий связи РФ» и невыполнение условий данных технических условий, ответственные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Адрес филиала ПАО «МТС» в Липецкой области:
398046, г. Липецк, пр-т.60 лет СССР д. 18 тел. (4742) 396961, факс (4742)393027

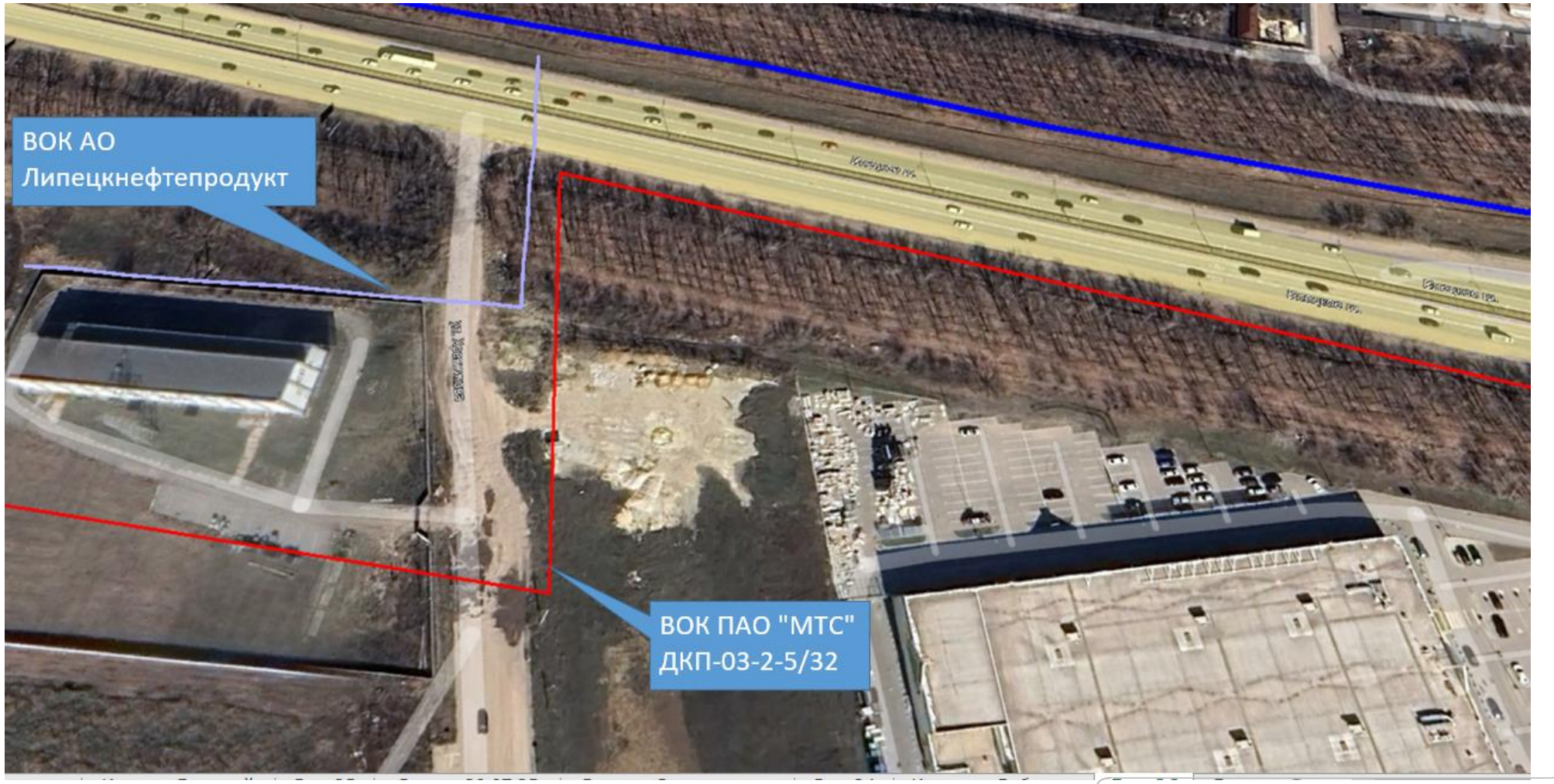
Адрес эксплуатирующей организации ПАО «Ростелеком»:
398024, г. Липецк, ул. Богдана Хмельницкого, д.2а, тел: 8 800-200-09-33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 7C96A60022B20E88485F2BA920EC92C2
Владелец Молчанов Александр Александрович
Действителен с 08.11.2024 по 19.06.2039

Исх. № 0309/05/1245/25
От 06.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 7C96A60022B20E88485F2BA920EC92C2
Владелец **Молчанов Александр Александрович**

Действителен с 08.11.2024 по 19.06.2039

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №2508 от 27.08.2025

Выдано: Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Липецка» (по запросу от 12.08.2025 №01-12-1915).

Наименование объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)».

Место производства работ: Липецкая область, г. Липецк, мкр. Елецкий.

Ориентировочное время начало работ: 2025г.

На Ваш запрос о выдаче технических условий для проведения работ по строительству объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства), АО «Тамбовнефтепродукт» выдает следующие технические условия:

1. Технические условия:

1.1. Запроектировать защиту, обеспечивающую сохранность кабельной линии связи при производстве работ, на всю ширину охранной зоны кабельной линии связи.

1.2. Запроектировать переустройство (вынос) кабельной линии связи за пределы зоны строительства Объекта, включая топографо-геодезические работы, оформление разрешительных документов и исполнительной документации, оформление охранных зон линий связи.

1.3. Земляные работы в охранной зоне кабеля связи (2 м в обе стороны от сооружений связи) проводить без применения землеройной техники и ударных инструментов.

1.4. На трассе сооружений связи запрещается устраивать временные склады, производить засыпку трассы, устраивать на этих трассах стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки.

1.5. Места пересечения с сооружениями связи АО «Тамбовнефтепродукт» обозначить на местности в соответствии с требованиями ПТЭ кн 3, за счет средств Заказчика и составить акт на скрытые работы по защите сооружений связи, с участием представителя производителя работ и представителя организации, обслуживающей сооружения связи АО «Тамбовнефтепродукт».

1.6. Рабочий проект (рабочие чертежи) должен быть согласован с представителем АО «Тамбовнефтепродукт» до начала работ. На месте производства работ, у производителя должен быть согласованный проект, данные ТУ, приказ о назначении ответственного за проведение работ.

1.7. За трое суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ согласовать вызов представителя АО «Тамбовнефтепродукт» тел. 8-910-658-52-81.

1.8. Представителю строительной организации, производящей работы, совместно с представителем организации, проводящей техническую эксплуатацию ЛКС определить фактическое положение кабеля (ЛКС), включая глубину его залегания в натуре не менее, чем тремя способами: а) по планшету; б) кабелеискателем; в) шурфованием, обозначить уточнённую трассу вешками и дополнительными знаками в зоне производства работ с оформлением Акта

уточнения трассы. Работы по установке временных знаков, вешек и рытью шурфов выполняются силами заказчика под руководством представителя организации, проводящей техническую эксплуатацию ЛКС.

1.9. Ответственному за производство работ (мастеру, прорабу), совместно с представителем АО «Тамбовнефтепродукт» непосредственно перед началом работ:

- установить зону использования землеройных механизмов;
- провести инструктаж машинистов землеройных машин и других работников о наличии в зоне работы линейно-кабельных сооружений и об условиях работы в охранной зоне кабеля.

1.10. Работы в охранной зоне кабеля АО «Тамбовнефтепродукт» выполнять под непосредственным руководством прораба (мастера) и только в присутствии представителя организации, проводящей техническую эксплуатацию.

1.11. При необходимости устройства временных проездов строительных механизмов и гусеничного транспорта через ЛКС предусмотреть защиту кабеля от механических повреждений укладкой бетонных плит с подсыпкой щебнем.

1.12. В охранной зоне ЛКС запрещается устраивать складирование материалов и стоянку автотранспорта.

1.13. Все расходы по выполнению выданных технических условий, а также незапланированные расходы при выполнении строительно-монтажных работ несет производитель работ.

1.14. При производстве работ обеспечить сохранность ЛКС. В случае повреждения ЛКС при производстве работ по вине организации проводящей работы, расходы на их восстановление и убытки от простоя трафика оплачивает производитель работ за свой счет.

1.15. По окончанию работ получить справку (отметку) о выполнении технических условий.

2. Дополнительные условия.

2.1. По окончанию работ передать в АО «Тамбовнефтепродукт», в течение 1 (одного) календарного месяца, копию исполнительной документации и акты на скрытые работы, подписанные и согласованные с представителем АО «Тамбовнефтепродукт».

2.2. Все работы должны проводиться с соблюдением Правил ТБ, ПУЭ и СНиП, организациями, имеющими лицензии на выполнения данною вида работ.

2.3. При невыполнении одного из пунктов, технические условия аннулируются.

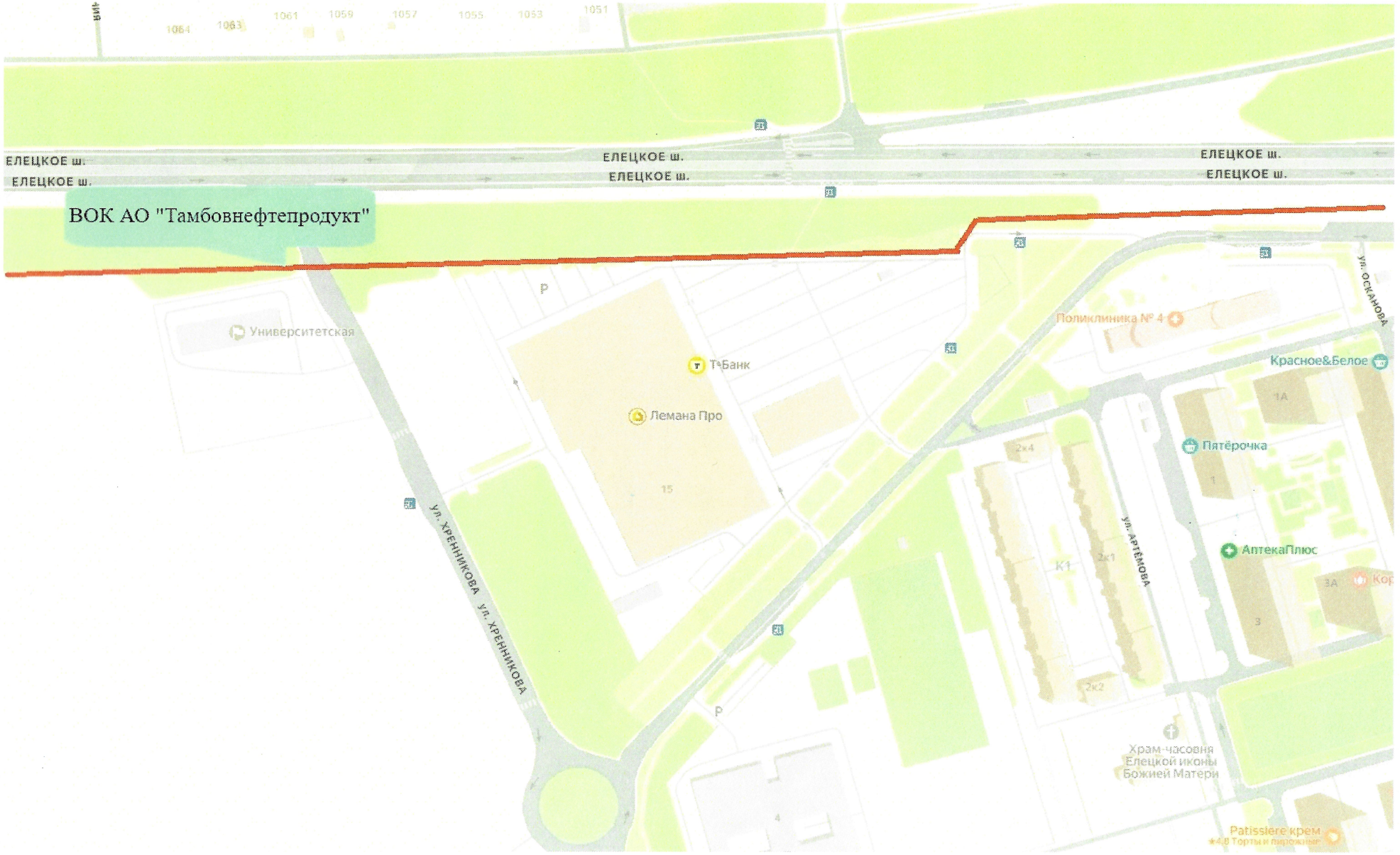
2.4. Срок действия данных ТУ: 24 месяцев с момента выдачи.

АО «Тамбовнефтепродукт» предупреждает, что за нарушения «Правил охраны линий связи РФ» и невыполнение условий данных технических условий, ответственные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

АО «Тамбовнефтепродукт» в Липецкой области:
398016, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 102 тел.: 8 (4742) 36-87-00.

Главный инженер А.Г. Харин

ПланТрасса ВОК АО «Тамбовнефтепродукт»



Главный инженер А.Г. Харин

Администрация города
Липецка
Департамент градостроительства и архитектуры
Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: 23-97-98
E-mail: mail@depgrad48.ru

15.08.2025 № 6162-19-01-08

На _____ от _____

Начальнику МКУ «Управление строительства города Липецка»
Поваляеву В.Н.

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

В соответствии с запросом сообщаем, внесение изменений данных о границах Липецкого лесничества (далее – лесничество) в отношении исключения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:53282 из состава лесничества планируется к рассмотрению на ближайшей сессии Липецкого городского Совета депутатов.

И.о. председателя департамента градостроительства и архитектуры

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D69990567D18E27F6B0CC8AADE2D33FB
Владелец **Буянков Алексей Васильевич**
Действителен с 19.07.2024 по 12.10.2025

А.В. Буянков

Гурьева Светлана Анатольевна
+7 (4742) 239-795

Администрация города
Липецка
Муниципальное казенное учреждение
«Управление строительства
города Липецка»
Победы пл., д.8, г.Липецк, 398001
Телефон/факс +7 (4742) 74-14-91
E-mail: stroitelstvo.lipetsk@yandex.ru

15.09.2025 № 01-12-2205
На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ТРАНСПРОЕКТ»
Чеботареву Д.В.

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

МКУ «Управление строительства города Липецка» направляет Вам письмо ПАО «Россети Центр»- «Липецкэнерго» от 08.09.2025 №МР1-ЛП/11-2/9622 по вопросу выноса сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке.3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)».

Стоимость компенсации на выполнение мероприятий по реконструкции сетей электроснабжения в размере 36 927 240,04 руб. без НДС включить в сводный сметный расчет.

Начальник учреждения В.Н.Поваляев

Носонова Ирина Григорьевна
8(4742) 74-20-41

РОССЕТИ ЦЕНТР
Липецкэнерго

Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

от 08.09.2025 № ИП-М/11/9622
на от

Главному инженеру
ООО «Проектное Бюро
ТрансПроект»
О.И. Бухтоярову

394026, г. Воронеж
ул. Солнечная, д. 31 А, пом. 425
info@pbtproekt.ru

Копия:
Начальнику учреждения
МКУ «Управление
строительства города Липецка»
В.Н. Поваляеву

398001, г. Липецк
пл. Победы, д.8
stroitelstvo.lipetsk@yandex.ru

Коммерческое предложение

Уважаемый Олег Игоревич!

На основании Вашего обращения (381) о выдаче коммерческого предложения по оказанию услуги на переустройство электросетевых объектов (КЛ – 10 кВ ПС Университетская яч.106-ТП-1133, яч.206-ТП-1133, яч.305 - РТП-3, яч.404 - РТП-2, яч.110 - РП-Универ, яч.210 - РП-Универ, ПС Университетская яч. 105, ПС Университетская яч. 205, ПС Университетская яч. 103), попадающих в зону строительства объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке, 3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)» проведено обследование и рассчитана ориентировочная стоимость услуги.

Процедура переноса (реконструкции) линий электропередачи регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Осуществить реконструкцию линий электропередачи может исключительно собственник электросетевого объекта. В качестве способа урегулирования отношений, возникающих при необходимости переустройства электросетевых объектов в интересах стороннего лица, ПАО «Россети Центр» предлагает заключение соглашения о компенсации. В рамках данного соглашения со стороны ПАО «Россети Центр» будут выполнены мероприятия по реконструкции линий электропередачи, включая разработку проектно-сметной документации, урегулирование земельно-правовых отношений.

Ориентировочная стоимость услуги составляет 36 927 240,04 руб. без НДС.

Данная стоимость включает в себя расходы сетевой организации на разработку проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ.

Учитывая текущую экономическую обстановку, обращаю Ваше внимание, что по итогам разработки проектно-сметной документации стоимость оказания услуги может существенно измениться.

Для заключения соглашения Вам необходимо подать заявление по удобному для Вас каналу связи: через портал «ТП.РФ», либо на официальный электронный адрес филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» lipetskenergo@mrsk-1.ru, либо почтой России.

Данное коммерческое предложение не является офертой и действительно в течение 30 дней с даты его направления.

Директор филиала В.В. Мордыкин

(4742) 22-81-95
Мачнева Алина Валерьевна
СЭДО: 2024/15114

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крайняя, д. 7, г. Липецк, 398001
Сайт: oknlo.ru; тел. (4742) 22-15-02
E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru

17.07.2025 № 333ЮИ52-1267
На№ 88 от 23.06.2025

Председателю кооператива
СПОК «ЕЛЕЦКИЙ СТАН»

А.А. Иншакову

399758, Липецкая область, Елецкий район, село Аргамач-Пальна, улица Археологическая, дом 8, офис 1

Заключение
на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению

На основании заявления от 23.06.2025 №88 о предоставление государственной услуги «Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок, подлежащего хозяйственному освоению» в соответствии с требованиями пунктов 29, 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, рассмотрен акт государственной историко-культурной экспертизы отчета о проведении археологического обследования на земельном участке при реализации проектных решений по титулу: «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке. 3 этап. Подэтап 3.2. (2 этап строительства)» (территория участка отведенного для строительства дороги, расположенного в кадастровом квартале под номером 48:20:0010501) в 2025 году, по открытому листу № Р018-00103-00/02364019 от 27.05.2025, на территории г. Липецка Липецкой области.

В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступило.

По результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 23.06.2025, прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33CEEB09692702FEEB41598369D321E3
Владелец **Грушихин Алексей Михайлович**
Действителен с 23.08.2024 по 16.11.2025

Начальник управления М.А. Грушихин

Клюкойть Артем Александрович
8 (4742) 22-39-08